

**БАЛАНС**  
на "ЖИЛФОНД" ЕООД в ликвидация  
към 30.06.2021

ЕИК 813109281

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.		Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
<b>А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>			<b>А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
<b>I. Парични средства и парични еквиваленти</b>			<b>I. Задължения</b>		
Блокирани за обезпечение	15		Обезпечени		
Други	2	5	Необезпечени		
<b>Общо за група I:</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Краткосрочни вземания</b>			<b>II. Краткосрочни задължения</b>		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени		
Обезпечение			Необезпечени	266	224
Други			<b>Общо за група II:</b>	<b>266</b>	<b>224</b>
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Дългосрочни задължения</b>		
<b>III. Материални запаси</b>			Обезпечени		
Блокирани за обезпечение			Необезпечени		
Други			<b>Общо за група III:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за група III:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>266</b>	<b>224</b>
<b>IV. Финансови активи</b>			<b>Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ</b>		
Блокирани за обезпечение			<b>I. Ликвидационен капитал</b>	9	9
Други			<b>II. Финансов резултат от ликвидацията</b>		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат от стопанската дейност</b>	(17)	(20)
<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>IV. Резерви</b>		
<b>В. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>			Други резерви	(208)	(171)
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>			<b>Общо за група IV:</b>	<b>(208)</b>	<b>(171)</b>
Блокирани за обезпечение	26	37	<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>(216)</b>	<b>(182)</b>
Други	7	37			
<b>Общо за група I:</b>	<b>33</b>	<b>37</b>			
<b>II. Дълготрайни нематериални активи</b>					
Блокирани за обезпечение					
Други					
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>III. Дълготрайни финансови активи</b>					
Блокирани за обезпечение					
Други					
<b>Общо за група III:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>IV. Дългосрочни вземания</b>					
Блокирани за обезпечение					
Други					
<b>Общо за група IV:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>33</b>	<b>37</b>			
<b>Сума на актива (А + Б)</b>	<b>50</b>	<b>42</b>	<b>Сума на пасива (А + Б)</b>	<b>50</b>	<b>42</b>
<b>В т.ч.</b>			<b>в т.ч. Обезпечени задължения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Блокирани за обезпечение	41	0	Необезпечени задължения	266	224
Други	9	42	Обезпечен ликвидационен капитал		
			Необезпечен ликвидационен капитал		
<b>В. Условни активи</b>			<b>В. Условни пасиви</b>		

Дата  
30.06.2021

Съставител:.....  
/Ц. Боцановски/



Ликвидатор:.....  
/адв. Емил Димитров/

ЕИК 813109281

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ от стопанска дейност

на "ЖИЛФОНД" ЕООД в ликвидация  
към 30.06. 2021

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
<b>A. Разходи за обичайна дейност</b>			<b>A. Приходи от обичайна дейност</b>		
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>			<b>I. Нетни приходи от продажби на</b>		
Разходи за материали			Продукция		
Разходи за външ.услуги	8	5	Стоки		
Разходи за амортизации	2	2	Услуги	24	25
Разходи за възнаграждения	19	26	Други		
Разходи за осигуровки	4	5	<b>Общо по група I</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
Други разходи		1	<b>II. Приходи от финансираня</b>		
- в т.ч. обещетения за активи			в т.ч. от правителството		
- провизии			<b>III. Финансови приходи</b>		
<b>Общо по група I</b>	<b>33</b>	<b>39</b>	Приходи от лихви		
<b>II. Суми с корективен характер</b>			в т.ч.: лихви от свързани предпр-я		
Балансова стойност на продадени активи ( без продукция)			Приходи от съучастия		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. дивиденди		
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			Положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Приплоди и прираст на животни			Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други суми с корективен характер			Други приходи от финансови операции		
<b>Общо по група II</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Общо по група III</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Финансови разходи</b>			<b>Б. Общи приходи от дейността ( I+II+III )</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
Разходи за лихви	8	6	<b>В. Загуба от обичайната дейност</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
в т.ч. лихи към свързани предприятия			<b>IV. Извънредни приходи</b>		
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти					
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Други разходи по финансови операции					
<b>Всичко по група III</b>	<b>8</b>	<b>6</b>			
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)</b>	<b>41</b>	<b>45</b>	<b>Г. Общо приходи ( Б + IV )</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
<b>В. Печалба от обичайна дейност</b>			<b>Д. Счетоводна загуба</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
<b>IV. Извънредни разходи</b>					
<b>Г. Общо разходи</b>	<b>41</b>	<b>45</b>			
<b>Д. Счетоводна печалба</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
- Данъци върху печалбата					
- Други данъци					
<b>Е. Печалба ( Д - V )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба</b>	<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Всичко ( Г + V + Е )</b>	<b>41</b>	<b>45</b>	<b>Всичко ( Г + Е )</b>	<b>41</b>	<b>45</b>

30.06 2021

Съставител:

/Д. Боцановска/



Ликвидатор:

/адв. Емил Димитров/

**АНАЛИЗ**  
**НА ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ**  
**на „Жилфонд” ЕООД в ликвидация**  
**за първо полугодие на 2021 г.**

С Решение на Общински съвет – Варна № 1704-2 от 27, 28.06.2019 г. и допълнително с Решение № 99-2 от 11.02.2020 г. бе гласувано да се прекрати дейността на „Жилфонд” ЕООД.

От 01.09.2020 г. беше назначен ликвидатор на фирмата – адв. Емил Димитров. Бе извършена проверка от ТД на НАП Варна, която завърши без нито една забележка.

Дружеството бе обявено в ликвидация в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с вх. № 20201027153737 на 02.11.2020.

Общите приходи са 24 хил. лв. и са единствено от наеми.

Разходите на фирмата са сведени до минимум.

Средствата за възнаграждения и осигуровки на персонала са 19 хил. лв., като има намаление със 7 хил. лв. в сравнение с 2020 г. Разходите за външни услуги са 8 хил. лв. Разликата от 3 хил. лева идва от начисляване на данък недвижими имоти и такса битови отпадъци на недеklarирани земи.

„Други разходи” няма отчетени през периода.

Отрицателният финансовият резултат от оперативна дейност за първото полугодие на 2021 г. е 9 хил. лв. Общата загуба на „Жилфонд” ЕООД в ликвидация е 17 хил. лева, която е вследствие от начислените лихви по задълженията на фирмата.

**ЛИКВИДАТОР:**

/адв. Емил Димитров/

