



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ 0324

гр. Варна, 09.02.-----2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198, ал. 1, т. 1, ал. 2 от ЗУТ,
като **взех предвид, че**

1. Националният институт по недвижими културни наследства (НИНКН) извършва дейности по актуализация на списъка на Недвижими културни ценности (НКЦ) в гр. Варна – процедура по чл. 61-69 от Глава Пета от Закона за културните ценности (ЗКН);
2. към момента имотите – са предложени за деклариране като НКЦ след предварително проучване, възложено от община Варна и одобрено от Експертния съвет по устройство на територията;
3. съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗКН предварителни и заключителни оценки и мотивирани предложения за деклариране и за предоставяне на статут на НКЦ се изготвят от НИНКН, като към настоящия момент процедурата не е приключила;
4. декларирането на обекти, които могат да бъдат определени като НКЦ, както и отказът за деклариране, съгласно чл. 58, ал. 1 от ЗКН, се извършва със заповед на министъра на културата или оправомощен от него заместник-министър по предложение на директора на НИНКН, въз основа на предварителната оценка по чл. 57, ал. 3 и 4 от ЗКН;
5. предложението включва предварителна категоризация, класификация и временни режими за опазване на тези обекти, като в случаите, когато от предварителната оценка се установи, че изследваният обект не притежава признаци на НКЦ, директорът на НИНКН изготвя мотивирано предложение до министъра на културата за отказ за деклариране, съгласно чл. 58, ал. 3 от ЗКН;
6. иницирираното от община Варна предложение за деклариране все още не е приключило и че зоната, в която се намират обектите е наситена с архитектурно-строителни недвижими културни ценности, както и с нови предложения за деклариране;
7. считам за недопустимо намеси в имоти, предложени за деклариране и включване в списъка с НКЦ в гр. Варна, докато не бъдат изготвени заключителните оценки за тях, съобразно това, че обликът на град Варна се



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

формира от архитектурата и ценностните характеристики на емблематичните сгради, чието съхранение е наша отговорност;

8. следва да се защитят особено важни обществени интереси и че има опасност да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на горепосочената дейност чрез унищожаването на обектите, находящи се в цитираните поземлени имоти, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, както и да се осигури животът или здравето на гражданите;

НАРЕЖДАМ

1. Налагам временна строителна забрана **на поземлени имоти с НКЦ, включени в списъка по чл. 61-69 от глава V на ЗКН, за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план (ПУП) за които няма изготвен ПУП по смисъла на чл. 110, ал. 1 от ЗУТ до одобряването на ПУП със заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**, находящи се в следните защитени територии с режим на културно-историческа защита, определени съгласно чл. 2, ал. 1 и чл. 4 от раздел I към специфичните правила и нормативи към Общия устройствен план на община Варна с оглед опазването на недвижимото културно наследство (Ткин), зона Ц2-устройствена зона на стария градски център, съгласно списък - Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед:

Компактната градска територия с концентрация на недвижими културни ценности (Ткин 5), която включва :

- а) архитектурен и археологически резерват „Одесос-Варна“ (Ткин А1) и охранителната му зона;
- б) групова недвижима културна ценност (архитектурен комплекс)- система от ансамбли по бул. „Княз Борис I“ – бул. „Сливница“ (Ткин А2);
- в) новопредложени с ОУП: групов паметник пл. „Независимост“ – ул. „Преслав“ и шест ансамблови паметника: бул. „Вл. Варненчик“; пл. „Метрополит Симеон“; бул. „Мария Луиза“; ул. „Братя Шкорпил“; бул. „Приморски“ и Малки римски терми: с граници- описани в приложение №2 (Ткин А2*);
- г) паметникът на градинското и парково изкуство „Морска градина“ (Ткин А3) и контактната ѝ зона;
- д) единични културни ценности и градски части със съхранена градоустройствена структура с потенциал за опазване отразени в план-



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

схемите по част „Културно-историческо наследство“ към ОУП на община Варна.

2. Настоящата заповед да се обяви на обществеността чрез средствата за масово осведомяване и да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, да се публикува на официалния сайт на община Варна, както и да се съобщи на всички заинтересовани лица, съгласно списък - Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед:

3. На основание чл. 198, ал. 4 строителната забрана спира прилагането на влезлите в сила общи и подробни устройствени планове за частите на територията, за които се отнася.

4. С оглед защита и опазване на особено важен обществен интерес, допускам предварително изпълнение на основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

5. Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215 от ЗУТ, във връзка с чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Главния архитект на община Варна.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Заместник-Кметове на община Варна, Секретар на община Варна, Председател на Общински съвет-Варна, Директорите на Дирекции АГУП, ИИБ, УСКОР, ПНО, Главен архитект на община Варна, Кмета на р-н „Одесос“, Деловодството за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ПНО

/МОМЧИЛ ИОНДРОВ/

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

/ИВАН ПОРТНИХ/

