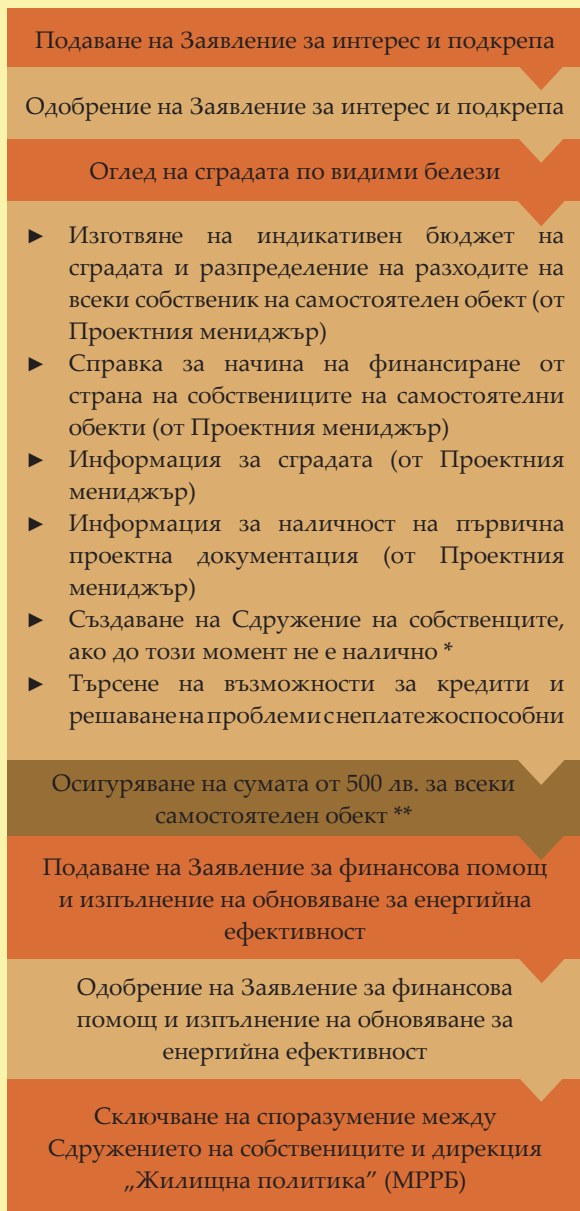
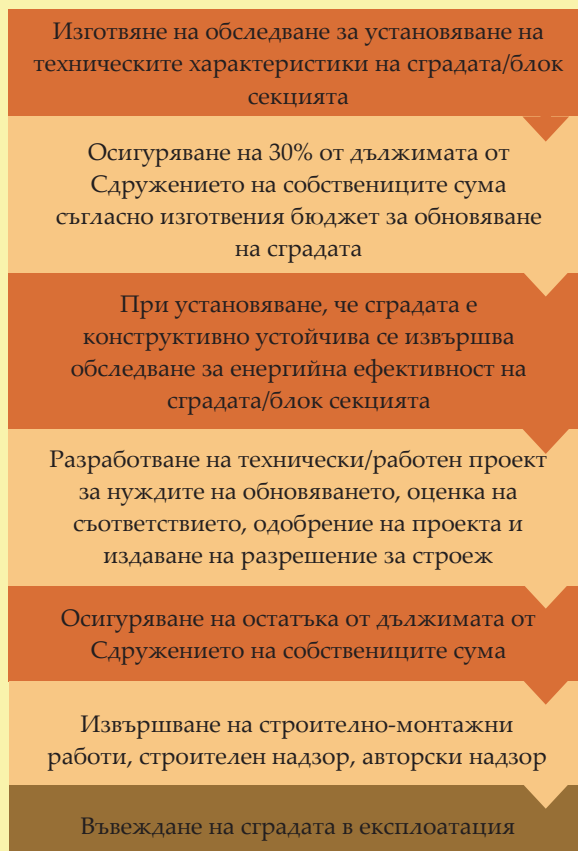


ОСНОВНИ СЪПКИ ПРИ КАНДИДАТСТВАНЕ



ОСНОВНИ МОМЕНТИ В ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ ПРОЦЕСА ПО ОБНОВЯВАНЕ



РАЗМЕР НА ФИНАНСОВАТА ПОМОЩ

За всяка одобрена сграда собствениците ще получат финансова помощ до 50% от стойността на бюджета за обновяване на съответната сграда/блок секция (разходи за строително-монтажни работи; изготвяне на технически/работни проекти; оценка на съответствието; авторски и строителен надзор; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация; разходи, свързани с набавянето на необходимите разрешителни документи).

Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, заплащат 100% от разходите в съответствие с притежавания дял от общите части.

НЕОБХОДИМИ РЕШЕНИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИНТЕРЕС И ПОДКРЕПА

Постигнато съгласие от собствениците на самостоятелни обекти, представляващи поне 67% идеални части от общите части. Съгласието се оформя в протокол/и на Общото събрание:

- ▶ решение за кандидатстване на сградата за обновяване и упълномощаване на лице да подаде Заявление за интерес и подкрепа до Проектния мениджър
- ▶ решение за подаване на Заявление за интерес и подкрепа към Проектния мениджър
- ▶ решение за разпределение на идеалните части от общите (при необходимост)
- ▶ съгласие на всички собственици на самостоятелни обекти да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост

НЕОБХОДИМИТЕ РЕШЕНИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВА ПОМОЩ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Решението за обновяване се взема от общото събрание на Сдружението от собственици, представляващи не по-малко от 67% идеални части от общите части.

- ▶ решение за кандидатстване на Сдружението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проекта
- ▶ решение за сключване на Споразумение между Сдружението и дирекция „Жилищна политика“ (МРРБ)
- ▶ решение за осигуряване на необходимите средства в размер на 500 лв. за всеки самостоятелен обект и определяне на крайни срокове за събирането им
- ▶ решение за кандидатстване за кредит/гаранция пред Фонд за жилищно обновяване и осигуряване на обезпечение на кредита (ако такова е необходимо)
- ▶ решаване проблеми с неплатежоспособни съседи и необитаеми апартаменти (при необходимост)
- ▶ решение за откриване на сметка в търговска банка (съгласно изискванията на дирекция „Жилищна политика“) след одобрение на Сдружението да получи финансова помощ
- ▶ упълномощаване на техническо лице за Сдружението за целите на упражняване на контрол по изпълнение на обновяването

* Сдружението на собствениците следва да бъде учредено и регистрирано в процеса на подготовка за кандидатстване за финансова помощ и преди подаване на заявлението за финансова помощ.

** Тази сума се изразходва като част от дължимото от Сдружението на собствениците съфинансиране, а в случай на неизпълнение на задълженията по Споразумението - се удържа за покриване на извършените разходи по сградата/блок секцията.



по схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.

Оперативна програма „Регионално развитие” посредством схема BG161PO001/1.2-01/2011 финансира изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 града:

Благоевград	Бургас	Варна	Велико Търново
Велинград	Видин	Враца	Габрово
Гоце Делчев	Добрич	Дупница	Казанлък
Карлово	Кърджали	Кюстендил	Ловеч
Лом	Монтана	Пазарджик	Панагюрище
Перник	Петрич	Плевен	Пловдив
Разград	Русе	Свищов	Силистра
Сливен	Смолян	София	Стара Загора
Търговище	Хасково	Шумен	Ямбол

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ възлиза на 50 млн. лв. Конкретен бенефициент е дирекция „Жилищна политика” в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Продължителността на проекта е три години (2012 - 2015 г.).

Финансова помощ за изпълнение на мерки за енергийна ефективност ще получават Сдружения на собственици, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост в съответната общинска администрация и в регистър БУЛСТАТ.

Положително ще бъдат оценени всички сгради, отговарящи на критериите за допустимост, и ще получат одобрение за получаване на финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по реда на заявяване и до изчерпване на наличния публичен финансов ресурс.

Редът на заявяване се определя от момента на изпълнение на всички изисквания и сключването на споразумение между Сдружението на собствениците и дирекция „Жилищна политика” (МРРБ).

Дирекция „Жилищна политика” (МРРБ) разработи образци на документи, които собствениците трябва да попълват в хода на своето кандидатстване.

Документите ще бъдат публикувани на интернет страницата на МРРБ.

ЗА ИНФОРМАЦИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19, 1202 София
Тел: 02 9405 415; 02 9405 417
Електронна поща: eeproject@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg
www.bgregio.eu