

## РАЗМЕР НА ФИНАНСОВАТА ПОМОЩ

За всяка одобрена сграда собствениците ще получат финансова помощ до 50% от стойността на бюджета за обновяване на съответната сграда/блок секция (разходи за строително-монтажни работи; изготвяне на технически/работни проекти; оценка на съответствието; авторски и строителен надзор; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация; разходи, свързани с набавянето на необходимите разрешителни документи).

Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, заплащат 100% от разходите в съответствие с притежавания дял от общите части.

От оперативната програма ще се покрият изцяло разходите за обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, включително изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност.

Във връзка с реализирането на проекта Фонд за жилищно обновяване ще подпомага процеса по обновяване чрез предоставяне на заеми/банкови гаранции. Неговата цел е да подпомогне сдруженията на собствениците или отделните собственици на самостоятелни обекти в многофамилни жилищни сгради да осигурят техния дял от 50% от бюджета за обновяване на съответната сграда/блок секция.

## ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

- ▶ подмяна на дограма (прозорци, врати и др.)
- ▶ топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви и др.)
- ▶ основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на собствениците на самостоятелни обекти и смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект
- ▶ изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията
- ▶ ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на сградата/блок секцията
- ▶ ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в сградата/блок секцията
- ▶ инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на собствениците на самостоятелни обекти в общите части на сградата/блок секцията
- ▶ газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа
- ▶ съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата/блок секцията в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект

## КРИТЕРИИ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА СГРАДИТЕ

**Териториален обхват** - 36 градски центрове.

**Обособеност** - сградата/блок секцията трябва да отговаря едновременно на следните определения

- многофамилна жилищна сграда - сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища и която е с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение съответно на 3 и повече етажа.
- сграда/блок секция - строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи и има самостоятелно обособен генератор на топлина/студ или няма генератор на топлина/студ. Сграда/блок секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение.

**Възраст** - проектирането на сградата да е започнало преди 26 април 1999 г.

**Състояние на носещата конструкция** - сградата да е конструктивно устойчива (установява се след извършване на техническото обследване).

## ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- ▶ Намаляване на емисиите на парникови газове (CO<sub>2</sub> и еквивалентни) - **15 kt/средногодишно**
- ▶ Икономия на потребление на енергия в обновените жилищни сгради - **21 500 MWh/годишно**
- ▶ Брой жители, облагодетелствани от подобрената жилищна инфраструктура - **13 500 жители**
- ▶ Подобрена жилищна инфраструктура - **426 550 кв.м. РЗП**
- ▶ Брой обновени многофамилни жилищни сгради/блок секции - **180 сгради/блок секции**
- ▶ Брой обновени жилища - **6 100 жилища**

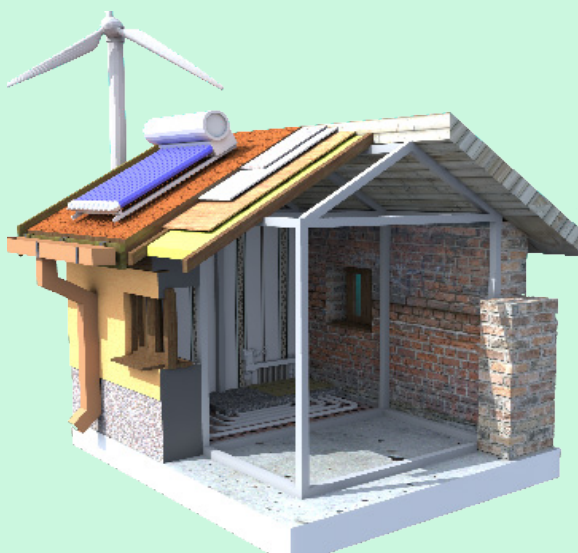
## РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА

В задълженията си на конкретен бенефициент дирекция „Жилищна политика“ ще бъде подпомагана от *Интегрирано звено за изпълнение на проекта.*

*Седем проектни мениджъри* (по един за всеки от 6-те района на планиране /Северозападен, Северен централен, Североизточен, Югозападен, Южен централен и Югоизточен/ и един за гр. София), избрани по реда на Закона за обществените поръчки, ще идентифицират допустимите жилищни сгради за обновяване, ще подпомагат сдруженията на собствениците при подготовката на цялостната документация за кандидатстване, ще изготвят обследванията за енергийна ефективност и ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект в съответствие със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията. Разходите за услугите на проектните мениджъри изцяло ще се поемат от проекта.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството ще организира целия процес по обновяването. Министерството ще проведе обществени поръчки по реда на Закона за обществените поръчки за избор на изпълнители за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградите; изработване на технически/работни проекти; строително-монтажни работи; строителен надзор и оценка на съответствието. За всяка одобрена сграда/блок секция ще се възлагат отделни обществени поръчки за изработване на технически/работен проект и строително-монтажни работи, като представител на сдружението на собствениците ще има право да участва при избора на изпълнител.

Собствениците ще бъдат максимално улеснени при обновяването на своята сграда.



## ИНФОРМАЦИОННА КАМПАНИЯ

Ще бъде проведена мащабна информационна кампания за запознаване на широката общественост с възможностите за финансиране на обновяването на многофамилни жилищни сгради, критериите и правилата за оценка на жилищните сгради, необходимите мерки, които следва да се предприемат от собствениците.

## ЗА ИНФОРМАЦИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19, 1202 София  
Тел: 02 9405 415; 02 9405 417  
Електронна поща: eeproject@mrrb.government.bg  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Проект  
„ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ НА  
БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“

*по схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.*

Оперативна програма „Регионално развитие“ посредством схема BG161PO001/1.2-01/2011 финансира изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 града:

Благоевград	Бургас	Варна	Велико Търново
Велинград	Видин	Враца	Габрово
Гоце Делчев	Добрич	Дупница	Казанлък
Карлово	Кърджали	Кюстендил	Ловеч
Лом	Монтана	Пазарджик	Панагюрище
Перник	Петрич	Плевен	Пловдив
Разград	Русе	Свищов	Силистра
Сливен	Смолян	София	Стара Загора
Търговище	Хасково	Шумен	Ямбол

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ възлиза на 50 млн. лв. Конкретен бенефициент е дирекция „Жилищна политика“ в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Продължителността на проекта е три години (2012 - 2015 г.).

Финансова помощ за изпълнение на мерки за енергийна ефективност ще получават Сдружения на собственици, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост в съответната общинска администрация и в регистър БУЛСТАТ.

