



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ 3410

гр. Варна, 20.09. 2018 година

На основание чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198, ал. 1, т. 1, ал. 2 от ЗУТ и след като взех предвид, че:

1. В процеса на съвместната работа между Община Варна и Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) по процедурата за идентифициране/актуализиране и предложение за деклариране на недвижимите културни ценности на територията на община Варна от февруари 2015 г. досега са констатирани няколко проблема. Те са конкретизирани на работна среща между представители на НИНКН, Община Варна и ВСУ „Черноризец Храбър“, която е проведена на 29 септември 2017 г. във Варна. За да се ускори работата е решено Община Варна да актуализира списъка с предложенията за ново деклариране, видно от изготвения протокол от срещата. В изпълнение на тази задача с писмо рег. № АГУП17001994ВН/20.10.2017 г. за одобрение в ЕСУТ при Община Варна е внесено предложението за актуализация на списъка с обекти без статут на НКЦ – предложение за деклариране. Видно от протокол № 41/07.11.2017 г. ЕСУТ е взел решение за корекция на списъка с обекти без статут на НКЦ – предложения за деклариране. Според корекцията от списъка отпадат:

- **9 (девет) сгради**, които са съборени, след като са предложени за деклариране и вече не съществуват. Това са обектите, посочени в списъка за деклариране под следните номера – 8, 14, 16, 21, 30, 78, 97, 125 и 127;
- **23 (двайсет и три) сгради**, за всяка от които действащият ПУП не предвижда нейното запазване. Това са обектите, посочени в списъка за деклариране под следните номера – 4, 6, 11, 15, 25, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 56, 57, 58, 80, 101, 103, 105, 121 и 128;

- **8 (осем) сгради**, които са декларирани и имат статут на недвижими културни ценности. Евентуална строителната намеса в тях трябва да се извършва съобразно изискванията на Закона за културното наследство (ЗКН). Това са обектите, посочени в списъка за деклариране под следните номера – 2, 5, 76, 108, 113, 116, 119 и 120.

С корекцията се предвижда към списъка за деклариране **да се прибавят нови обекти:**

- Община Варна – 10135.1505.218.1, 10135.1505.218.2 и 10135.1505.218.3;
- Жилищен комплекс „Дружба“ в район „Аспарухово“, известен като „Руските блокове“;
- Народна астрономическа обсерватория и планетариум „Николай Коперник“ - 10135.1509.5.1 и 10135.1509.5.2;
- Къщата на Новак в Морската градина - 10135.1509.2.1 и 10135.1509.2.2.

С писмо рег. № РД18010976ВН/30.05.2018 г. Община Варна внесе корекцията в Министерството на културата и в НИНКН. Това налага да бъде извършено изменение и допълнение на моя **Заповед № 0324/09.02.2017 г.**, с която се налага временна строителна забрана за 157 имота за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план. Обектите са изброени в Приложение 1 към заповедта. Под същата номерация обектите са изброени в Списъка на обектите без статут на НКЦ – предложение за деклариране, част от внесеното през 2015 г. в Министерството на културата и в НИНКН предложение за идентифициране/актуализиране и предложение за деклариране на недвижимите културни ценности на територията на Община Варна. От заповедта следва да отпаднат горепосочените 40 имота, а към нея трябва да се прибавят новопредложените за деклариране обекти.

2. Срещу моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. са подадени 7 жалби във връзка с 8 имота, фигуриращи в Приложение 1 към заповедта. Заведени са 7 административни дела в Административен съд – Варна, както следва:

- **Административно дело № 727/2017 г.** за имота на бул. „Съборни“ № 32 в гр. Варна. По делото моят процесуален представител е направил изявление на основание чл. 156 от АПК за оттегляне на Заповед №0324/2017 г., относно частта, касаеща имота на бул. „Съборни“ № 32 (№ 12 в Приложение 1 към заповедта) и съдебното производство е прекратено с Определение от 09.11.2017 г.

- **Административно дело № 732/2017 г.** за имота на ул. „Братя Шкорпил“ № 23 в гр. Варна. По делото моят процесуален представител е направил изявление на основание чл. 156 от АПК за оттегляне на Заповед №0324/2017 г., относно частта, касаеща имота на ул. „Братя Шкорпил“ № 23 (№ 14 в Приложение 1 към заповедта) и съдебното производство е прекратено с Определение от 04.04.2017 г.

- **Административно дело № 973/2017 г.** за имота на ул. „Кръстю Мирски“

№ 6 в гр. Варна. По делото моят процесуален представител е направил изявление на основание чл. 156 от АПК за оттегляне на Заповед №0324/2017 г., относно частта, касаеща имота на ул. „Кръстю Мирски“ № 6 (№ 143 в Приложение 1 към заповедта) и съдебното производство е прекратено с Определение от 24.04.2017 г.

- **Административно дело № 886/2017 г.** за имота на ул. „Иван Вазов“ № 18 в гр. Варна. По делото моят процесуален представител е направил изявление на основание чл. 156 от АПК за оттегляне на Заповед №0324/2017 г., относно частта, касаеща имота на ул. „Иван Вазов“ № 18 (№ 97 в Приложение 1 към заповедта) и съдебното производство е прекратено с Определение от 27.04.2017 г.

- **Административно дело № 1136/2017 г.** за имота на ул. „Стефан Караджа“ № 40 в гр. Варна. По делото моят процесуален представител е направил изявление на основание чл. 156 от АПК за оттегляне на Заповед №0324/2017 г., относно частта, касаеща имота на ул. „Стефан Караджа“ № 40 (№ 57 в Приложение 1 към заповедта) и съдебното производство е прекратено с Определение от 16.05.2017 г.

С упражняване на оттеглянето на основание чл. 156 от АПК по горепосочените 5 съдебни дела административният орган едностранно прекратява действието на акта и едностранно премахва възможността да се породят целените с него правни последици. Поради това следва от Приложение 1 към моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. да се премахнат следните обекти:

№ 12. Жилищна сграда, бул. „Съборни“ № 32 - 10135.1503.73.1;

№ 14. Жилищна сграда, ул. „Братя Шкорпил“ № 23 - 10135.1504.176.1;

№ 57. Жилищна сграда, ул. „Стефан Караджа“ № 40 - 10135.1508.215.1;

№ 97. Жилищно-търговска сграда, ул. „Иван Вазов“ № 18 - 10135.1507.295.1;

№ 143. Жилищна сграда, ул. „Кръстю Мирски“ № 6 - 10135.1506.171.1.

- **Административно дело № 715/2017 г.** за имотите на ул. „Цар Петър“ № 4 (№ 21 в Приложение 1 към заповедта) и бул. „Приморски“ № 121 във Варна (№ 56 в Приложение 1 към заповедта). Пред Варненския административен съд делото е приключило с Решение №1867/26.10.2017 г., с което се отменя моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. в частта, касаеща имотите под № 21 и № 56 в Приложение 1 към заповедта. Решението е обжалвано пред Върховния административен съд (ВАС). С Решение № 5277/23.04.2018 г. ВАС оставя в сила решението на първоинстанционния съд.

За всеки от горесцитираните два имота има влязъл в сила подробен устройствен план. Посоченото правно основание в заповедта предвижда налагането на строителна забрана за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план. За двете сгради не е налице хипотезата на чл. 198, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Поради това, по силата на влязлото в сила съдебно решение, следва от Приложение 1 към моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. да се премахнат следните

обекти:

№ 21. Жилищна сграда, ул. „Цар Петър“ № 4 - 10135.1504.111.1;

№ 56. Жилищна сграда, бул. „Приморски“ № 121 - 10135.1508.238.1.

- **Административно дело № 1134/2017 г.** за имота на ул. „Цар Петър“ № 6 в гр. Варна (№ 22 в Приложение 1 към заповедта). Делото е приключило с Решение №1862/26.10.2017 г., с което се отменя моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. в частта, касаеща имота под № 22 в Приложение 1 към заповедта. Решението е обжалвано пред Върховния административен съд (ВАС). С Решение №8049/14.06.2018 г. ВАС оставя в сила решението на първоинстанционния съд.

В мотивите към решенията на двете съдебни инстанции е посочено, че в имота с административен адрес: ул. „Цар Петър“ № 6 в гр. Варна има три сгради. Обследвана и предложена за деклариране като недвижима културна ценност е сградата с идентификатор 10135.1504.108.2, а не посочената в Приложение 1 под № 22 жилищна сграда с идентификатор 10135.1504.108.1. Налице са фактически обстоятелства за включване на сграда с идентификатор 10135.1504.108.2 под № 22 в Приложение 1 към моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. По силата на влязло в сила съдебно решение сградата с идентификатор 10135.1504.108.1 трябва да бъде премахната от приложението.

3. За жилищната сграда с административен адрес: **ул. „Антим I“ № 5 във Варна** (посочена под № 19 в Приложение 1 към моя Заповед № 0324/09.02.2017 г.) има постъпило в Община Варна Заявление рег. № 18012780ВН/25.06.2018 г. от Пл. Бл. Илиев, собственик на сградата. В него се настоява имотът да бъде изваден от Приложение 1 към моя Заповед № 0324/09.02.2017 г., тъй като със Заповед № Г-214/01.09.2006 г. на заместник-кмет на Община Варна е одобрен и има влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП и ПРЗ) за УПИ XV-1 и XVI-2, кв. 437, 4-ти м.р. Подробният устройствен план, който е предварително съгласуван с Националния институт за паметниците на културата (НИПК) с писмо изх. № 654/28.03.2006 г., регламентира възможни бъдещи промени в имота. Посоченото правно основание в заповедта предвижда налагането на строителна забрана за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план. За сградата не е налице хипотезата на чл. 198, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Поради това, следва от Приложение 1 към моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. да се премахне обект:

№ 19. Жилищна сграда, ул. „Антим I“ № 5 - 10135.1504.161.1.

4. За жилищна сграда с административен адрес: гр. Варна, **ул. „Цар Калоян“ № 18**, ъг. ул. „Княз Ал. Дондуков“, посочена под № 79 в списъка за ново деклариране в Община Варна е постъпила молба с рег. № РД18011062ВН/31.05.2018 г. Отправено е искане за отпадане на забранителния строителен режим за тази сграда, въведен със Заповед № 0324/09.02.2017 година,

поради обстоятелството, че със заповед № Г-3/17.01.2006 г. на заместник-кмет на Община Варна за имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ. Подробният устройствен план е предварително съгласуван с НИПК с писмо изх. № 6865/30.06.2005 г. Той предвижда запазване на съществуващата двуетажна сграда, изграждане на надстройка с един етаж и две пристройки на три етажа.

За посочената сграда е издадена Заповед № 54/28.03.2013 г. от кмета на район „Одесос“ на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, в която се разпорежда да се изготви технически паспорт на сградата и въз основа на заключенията от обследването да се извърши ремонт.

За имота има влязъл в сила подробен устройствен план. Посоченото правно основание в заповедта предвижда налагането на строителна забрана за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план. При това положение за сградата с административен адрес: гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ № 18, ъг. ул. „Княз Ал. Дондуков“, не е налице хипотезата на чл. 198, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, и следва от Приложение 1 към моя Заповед № 0324/09.02.2017 г. да се премахне следният обект:

№ 79. Жилищна сграда, ул. „Цар Калоян“ № 18, ъг. ул. „Княз Ал. Дондуков“.

НАРЕЖДАМ:

1. Изменям и допълвам моя Заповед № 0324/09.02.2017 година, с която се налага временна строителна забрана на 157 имота по приложен списък (Приложение 1) за времето, необходимо за създаване на подробен устройствен план.

2. От списък – Приложение № 1, неразделна част от моя Заповед № 0324/09.02.2017 година, да отпаднат следните обекти:

№ 2. Търговска сграда, бул. „Съборни“ № 31 А - 10135.1503.576.1;

№ 4. Жилищна сграда, ул. „Георги Живков“ № 4, ъг. ул. „Никола Кънчев“ - 10135.1503.542.1;

№ 5. Административно-търговска сграда, бул. „Съборни“ № 58 А, ъг. ул. „Д-р Пискулиев“ - 10135.1503.537.5;

№ 6. Жилищно-търговска сграда, бул. „Съборни“ № 48 - 10135.1504.551.1;

№ 8. Жилищна сграда, ул. „Никола Кънев“ № 2 - 10135.1503.565.1;

№ 11. Жилищна сграда, ул. „Радко Димитриев“ № 3 - 10135.1504.59.1;

№ 12. Жилищна сграда, бул. „Съборни“ № 32 - 10135.1503.73.1;

№ 14. Жилищна сграда, ул. „Братя Шкорпил“ № 23 - 10135.1504.176.1;

№ 15. Жилищна сграда, ул. „Братя Шкорпил“ № 19 - 10135.1504.180.1;

№ 16. Жилищна сграда, ул. „Драгоман“ № 34 - 10135.1504.189.1;

- № 19. Жилищна сграда, ул. „Антим I“ № 5 във Варна – 10135.1504.161.1;
- № 21. Жилищна сграда, ул. „Цар Петър“ № 4 - 10135.1504.111.1;
- № 25. Жилищна сграда, ул. "Цар Петър" № 14 - 10135.1504.45.1;
- № 30. Жилищно-търговска сграда, ул. „Цар Асен“ № 9 - 10135.1505.131.1/ 10135.1505.131.2;
- № 31. Търговска сграда - ресторант, бул. "Сливница" № 50, ъг. ул. "Иван Драсов"- 10135.1505.103.1;
- № 32. Адвентна църква, бул. "Сливница" № 48 - 10135.1505.111.1;
- № 34. Жилищна сграда, ул. "Георги С. Раковски" № 30 - 10135.1505.128.1;
- № 36. Жилищна сграда, ул. "Марин Дринов" № 35 - 10135.1505.208.1;
- № 37. Жилищна сграда, ул. "Цар Асен" № 32 - 10135.1502.196.1;
- № 38. Жилищна сграда, ул. "Македония" № 57, ъг. ул. "Цар Асен" - 10135.1502.196.2;
- № 39. Жилищна сграда, ул. "Македония" № 76, ъг. ул. "Цар Асен" - 10135.1502.199.1;
- № 41. Жилищно-търговска сграда, бул. "Княз Борис I" № 75А, ъг. бул. "Цар Освободител" - 10135.1508.101.1;
- № 42. Жилищно-търговска сграда, бул. "Княз Борис I" № 75 - 10135.1508.101.2;
- № 56. Жилищна сграда, бул. "Приморски" № 121, ъг. ул. "Братя Миладинови" - 10135.1508.238.1;
- № 57. Жилищна сграда, ул. "Стефан Караджа" № 40 - 10135.1508.215.1;
- № 58. Жилищна сграда, ул. "Славянска" № 34, ъг. бул. "Цар Освободител" - 10135.1508.258.3;
- № 76. Жилищна сграда ул. „Княз Ал. Батенберг“ № 41 - 10135.1507.1054.1;
- № 78. Жилищна сграда, ул. „Йоан Екзарх“ № 16, ъг. ул. „Граф Игнатиев“ - 10135.1507.795.1;
- № 79. Жилищна сграда, ул. „Цар Калоян“ № 18, ъг. ул. „Княз Ал. Дондуков“ – 10135.1507.811.1;
- № 80. Жилищна сграда, ул. "Хан Крум" № 18, ъг. ул. "Цар Калоян" - 10135.1507.805.1;
- № 97. Жилищно-търговска сграда, ул. „Иван Вазов“ № 18 - 10135.1507.295.1;
- № 101. Търговска сграда (ресторант и билиард), бул. "Мария Луиза" № 34 - 10135.1507.76.1;
- № 103. Жилищна сграда, ул. "Драган Цанков" № 21 - 10135.1507.55.1;
- № 105. Жилищно-търговска сграда, ул. "Шипка" № 25, ъг. ул. "Драган Цанков" - 10135.1507.61.2;
- № 108. Жилищно-търговска сграда, ул. „Драгоман“ № 22, ъг. ул. „Шейново“ и ул. „Петър Парчевич“ - 10135.1507.193.1;

- № 113. Жилищна сграда, ул. „Дръзки“ № 23 - 10135.1506.749.2;
№ 116. Жилищна сграда, ул. „Цариброд“ № 5 - 10135.1506.746.1;
№ 119. Жилищно-търговска сграда, ул. „Цар Симеон I“ № 28 - 10135.1506.941.1;
№ 120. Жилищно-търговска сграда, ул. „Цариброд“ № 29 - 10135.1506.870.1.
№ 121. Жилищно-търговска сграда, ул. „Цариброд“ № 39, ъг. ул. „Дунав“ - 10135.1506.933.1;
№ 125. Жилищна сграда, ул. „Дебър“ № 19 - 10135.1506.547.1;
№ 127. Жилищно-търговска сграда, ул. „Д-р Заменхоф“ № 24, ъг. ул. „Дебър“ - 10135.1506.426.1;
№ 128. Жилищна сграда, ул. „Дебър“ № 22 - 10135.1506.422.1;
№ 143. Жилищна сграда, ул. „Кръстю Мирски“ № 6 - 10135.1506.171.1.

3. Към същия списък – Приложение № 1, неразделна част от Заповед № 0324/09.02.2017 година, да бъдат добавени следните обекти:

158. Сградата на Община Варна – 10135.1505.218.1, 10135.1505.218.2 и 10135.1505.218.3;
159. Жилищен комплекс „Дружба“ в район „Аспарухово“, известен като „Руските блокове“;
160. Народна астрономическа обсерватория и планетариум „Николай Коперник“ - 10135.1509.5.1 и 10135.1509.5.2;
161. Къщата на Новак в Морската градина - 10135.1509.2.1 и 10135.1509.2.2.

4. В Приложение № 1, неразделна част от Заповед № 0324/09.02.2017 година, да бъде извършена корекция на идентификатора на обекта под № 22 и да се чете:

№ 22. Жилищна сграда, ул. „Цар Петър“ № 6 - 10135.1504.108.2

5. Настоящата заповед да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“, съгласно чл. 198, ал. 5 от ЗУТ, да се публикува на официалния сайт на Община Варна, както и да се съобщи на заинтересованите лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215 от ЗУТ, във връзка с чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата Заповед да се счита неразделна част от Заповед № 0324/09.02.2017 година.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Община Варна.

Екземпляр от заповедта да се връчи на главния архитект и на деловодството. Копие от заповедта да се изпрати по служебната електронна поща на заместник-кметовете, секретаря на общината, председателя на Общинския съвет – Варна и

директорите на дирекции ПНО, АГУП, УСКОР, ИИБ, КДР при Община Варна и кмета на район Одесос.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО:



(МОМЧИЛ ЙОНДРОВ)

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:




(ИВАН ПОРТНИХ)

Съгласно Заповед № ~~26~~ 01093/08.08.18г.