



# ОБЩИНА ВАРНА

## ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ 2021 г.

### I.Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

### II.Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2021г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2020г.“, приет с решение №101-З(4)/11.02.2020г. на Общински съвет – Варна и е основа за „Годишен план за приватизация за 2022г.“



**III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.**

Годишният план за приватизация в община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2021г.:

1. Нежилищен имот бул. „Христо Ботев“ №18, вх.9, ет.13 –  
ателие №3 (АОС №10171/03.07.2019г.)
2. Нежилищен имот бул. „Христо Ботев“ №18, вх.9, ет.13 –  
ателие №1 (АОС №10167/03.07.2019г.)
3. Нежилищен имот бул. „Христо Ботев“ №18, вх.5, ет.13 –  
ателие №3 (АОС №10164/03.07.2019г.)
4. Нежилищен имот ул. „Кап. I-ви ранг Георги Купов“ №37 –  
част от сграда (АОС №6683/29.12.2011г.)
5. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 - СОС 10135.1503.645.1.33 -  
магазин - (АОС №7296/21.01.2013г.)
6. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 - СОС 10135.1503.645.1.30 -  
помещение - (АОС №7290/21.01.2013г.)
7. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 - СОС 10135.1503.645.1.31 -  
помещение - (АОС №7291/21.01.2013г.)
8. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 - СОС 10135.1503.645.1.32 -  
помещение (АОС №7295/21.01.2013г.)
9. Нежилищен имот ул. „Двадесет и седми юли“ №66 -  
част от сграда в сутерен (АОС №1790/15.05.2000г.)
10. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3 -  
част от сграда дясно крило (АОС №4169/01.02.2007г.)
11. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3 -  
магазин със склад (АОС №4170/01.02.2007г.)
12. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3 -  
магазин (АОС №4171/01.02.2007г.)
13. Нежилищен имот ул. „Охрид“ №25 -  
магазин (АОС №218/28.07.1997г.)
14. Нежилищен имот ул. „Охрид“ №25 -  
част от сграда (АОС №218/28.07.1997г.)
15. Нежилищен имот ул. „Шипка“ №1, ет.2 -  
част от сграда (АОС №6400/05.05.2011г.)
16. Нежилищен имот ул. „Шипка“ №1, ет.3 -  
част от сграда (АОС №6401/05.05.2011г.)



17. Нежилищен имот ул. „Шипка“ №2, ет.2 -  
част от сграда (АОС №7070/24.08.2012г.)
18. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.48, ет.1 – СОС 10135.3515.479.28.74  
помещение (АОС №2004/11.01.2001г.)
19. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.48, ет.1 – СОС 10135.3515.479.28.75  
помещение (АОС №2004/11.01.2001г.)
20. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.48, ет.1 – СОС 10135.3515.479.28.76  
помещение (АОС №2004/11.01.2001г.)
21. Нежилищен имот ул. „Стефан Богориди“ №3 -  
магазин (АОС №9024/20.05.2016г.)
22. Нежилищен имот ул. „Габрово“ №14 -  
част от сграда на II етаж (АОС №21/27.11.1996г.)
23. Нежилищен имот ул. „Габрово“ №34-Д -  
част от сграда на II етаж (АОС №2509/20.12.2002г.)
24. Нежилищен имот ж.к. „Трошево“ бл.49, ет.1 -  
част от сграда (АОС №1399/07.09.1999г.)
25. Нежилищен имот ул. „Драгоман“ №27-А – СОС 10135.1507.1131.1.6  
магазин (АОС №10364/17.12.2019г.)
26. Нежилищен имот с. Каменар -  
магазин (АОС №3898/15.06.2006г.)
27. Нежилищен имот с. Каменар -  
сграда и земя (АОС №10475/06.11.2020г.)
28. Нежилищен имот с. Звездица -  
сграда и земя (АОС №10322/17.12.2019г.)
29. Нежилищен имот ул.„Славянска“ №1-3-5 –  
помещения (АОС №7755/05.09.2014г.)

#### **IV. Обобщение.**

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: 29 (двадесет и девет).

Общата сума на очакваните приходи в плана е **1 510 528 лева**, които имат **ПРОГНОЗЕН** характер и се разходват, както следва:

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура в размер на **1 391 847 лева**, с включен преходен остатък към 31.12.2020г. в размер на 191 847 лева. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2021г. и ще се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи.



- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол в размер на **118 681 лева**. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в "Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за представителни разходи; за допълнително стимулиране на членовете на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол – помощен орган на Общински съвет – Варна в приватизационния процес, съгласно чл.22.5 от Правилник за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при община Варна; за възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за такси.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №1.2.(1)/26.02.2021г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №506-3(14)/04.03.2021г. на Общински съвет – Варна.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:**



**(ПЕТКО БОЙНОВСКИ)**

