

БАЛАНС**ЖИЛФОНД ЕООД**

България, гр. ВАРНА, бул. Съборни 19А

30.09.2020

на
адрес
кЪМ

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	
I. Нематериални активи	0	
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи	0	
1 Земи и сгради, в т.ч.:	36	40
- земи	2	2
- сгради	34	38
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	36	40
III. Дългосрочни финансови активи	0	
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	9	9
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	(171)	(138)
Общо за група V:	(171)	(138)
VI. Текуща печалба (загуба)	(34)	(21)
Общо раздел A:	(196)	(150)
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		36	40
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	1
	- над 1 година	0	1
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	1
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	5	3
	- в брой	5	3
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		5	3
Общо за раздел В:		5	4
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		41	44

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	237	194
	други задължения, в т.ч.:	57	54
	- до 1 година	4	0
	- над 1 година	53	55
	към персонала, в т.ч.:	35	25
	- до 1 година	16	10
	- над 1 година	19	15
	осигурителни задължения, в т.ч.:	80	64
	- до 1 година	25	13
	- над 1 година	55	51
	данъчни задължения, в т.ч.:	65	50
	- до 1 година	5	6
	- над 1 година	61	44
Общо за раздел В, в т.ч.:		237	194
	- до 1 година	50	29
	- над 1 година	188	165
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		41	44

Дата 30.09.2020

Съставител:

/Двета Боцановска/

Ликвидатор:

/адв. Е. Димитров/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЖИЛФОНД ЕООД

на
адрес България, гр. ВАРНА, бул. Съборни 19А

за 01.01.2020 - 30.09.2020

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				А. ПРИХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	37	38
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	5		а) продукция	0	0
	а) суровини и материали	0	0		б) стоки	0	0
	б) външни услуги	8	5		в) услуги	37	38
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	45	43	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
	а) разходи за възнаграждения	38	36	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	7	4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0		- приходи от финансираня	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	3	3	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)			
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	3	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	3	3		- приходи от участия в предприятията от група	0	0
	- разходи от обезценка	0	0	6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0		- приходи от предприятия от група	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	5	1	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) провизии	0	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		61	52		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)			
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8	Загуба от обичайна дейност	34	21
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	7	9	Извънредни приходи	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	34	21
Общо финансови разходи (6+7)		10	7	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	34	21
8	Печалба от обичайна дейност	0	0	Всичко (Общо приходи+11)			
9	Извънредни разходи	0	0			71	59
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		71	59				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0				
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		71	59				

АНАЛИЗ НА ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

С Решение на Общински съвет – Варна № 1704-2 от 27, 28.06.2019 г. и допълнително с Решение № 99-2 от 11.02.2020 г. бе гласувано да се прекрати дейността на „Жилфонд” ЕООД.

От 01.09.2020 г. беше назначен ликвидатор на фирмата – адв. Емил Димитров. Бе извършена проверка от ТД на НАП Варна, която завърши без нито една забележка.

За периода на деветмесечието дружеството нямаше финансова възможност да участва в търгове и конкурси.

Общите приходи са 37 хил. лв. и са единствено от наеми.

Разходите на фирмата са сведени до минимум.

Разходите за възнаграждения и осигуровки на персонала са 45 хил. лв., като увеличението от 2 хил. лв. в сравнение с 2019 г. идва от повишаването на минималната работна заплата.

Разходите за външни услуги са 8 хил. лв. Разликата от 3 хил. лева идва от завишаване цената на ел. енергията и начисляването на местните данъци и такси през м. септември.

„Други разходи” са 5 хил. лв., като увеличението се дължи на начислени обезщетения.

Отрицателният финансовият резултат от оперативна дейност за 2020 г. е 24 хил. лв. Общата загуба на „Жилфонд” ЕООД е 34 хил. лева, която е вследствие от начислените лихви по задълженията на фирмата.

ЛИКВИДАТОР:

/адв. Емил Димитров/

