

## БАЛАНС

ЖИЛФОНД ЕООД

България, гр. ВАРНА, бул. Съборни 19А

30.06.2020

на  
адрес  
към

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума		Сума		Сума	
		текуща	(хил. лева)			текуща	(хил. лева)
		година	предходна			година	предходна
		1	2			1	2
<b>A.</b>	<b>ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>	0	0	<b>A.</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>B.</b>	<b>НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>	0		<b>I.</b>	<b>Записан капитал</b>	9	9
<b>I.</b>	<b>Нематериални активи</b>	0		<b>II.</b>	<b>Премии от емисии</b>	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	<b>III.</b>	<b>Резерв от последващи оценки</b>	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	<b>IV.</b>	<b>Резерви</b>		
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
<b>Общо за група I:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
<b>II.</b>	<b>Дълготрайни материални активи</b>	0		4	Допълнителни резерви	0	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	37	41	<b>Общо за група IV:</b>			
	- земи	2	2	<b>V.</b>	<b>Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>	0	0
	- сгради	35	39		- неразпределена печалба	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0		- непокрита загуба	(171)	(138)
3	Съоръжения и други	0	0	<b>Общо за група V:</b>			
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	<b>VI.</b>	<b>Текуща печалба (загуба)</b>	(20)	(18)
<b>Общо за група II:</b>		<b>37</b>	<b>41</b>	<b>Общо раздел A:</b>			
<b>III.</b>	<b>Дългосрочни финансови активи</b>	0		<b>B.</b>	<b>ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	<b>Общо за раздел B:</b>			
6	Други заеми	0	0	<b>B.</b>	<b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

<b>Общо за група III:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Отсрочени данъци</b>		0	0
<b>Общо за раздел Б:</b>		<b>37</b>	<b>41</b>
<b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
<b>Общо за група I:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Вземания</b>			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	1
	- над 1 година	0	1
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
<b>Общо за група II:</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>III. Инвестиции</b>			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
<b>Общо за група III:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>		5	1
	- в брой	5	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
<b>Общо за група IV:</b>		<b>5</b>	<b>1</b>
<b>Общо за раздел В:</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>		<b>42</b>	<b>44</b>

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	224	191
	други задължения, в т.ч.:	57	56
	- до 1 година	2	0
	- над 1 година	55	56
	към персонала, в т.ч.:	30	24
	- до 1 година	12	9
	- над 1 година	18	15
	осигурителни задължения, в т.ч.:	75	61
	- до 1 година	14	24
	- над 1 година	61	37
	данъчни задължения, в т.ч.:	63	50
	- до 1 година	3	6
	- над 1 година	60	44
<b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>		<b>224</b>	<b>191</b>
	- до 1 година	31	39
	- над 1 година	194	152
<b>Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>		<b>42</b>	<b>44</b>

Дата 30.06.2020

Съставител:

/Цвета Боцановска/ Управител:

/инж. Я. Везирев





## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЖИЛФОНД ЕООД

България, гр. ВАРНА, бул.Съборни 19А

01.01.2020 - 30.06.2020

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
<b>А. РАЗХОДИ</b>				<b>Л. ПРИХОДИ</b>			
1	Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	0	0	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	25	11
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	4		а) продукцията	0	0
	а) суровини и материали	0	0		б) стоки	0	0
	б) външни услуги	5	4		в) услуги	25	11
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	31	29	2	Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство	0	0
	а) разходи за възнаграждения	26	24	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	5	4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0		- приходи от финансираня	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	2	2	<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>			
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	2	2		- приходи от участия в предприятията от група	0	0
	- разходи от обезценка	0	0	6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0		- приходи от предприятия от група	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	1	1	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) провизии	0	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>		<b>39</b>	<b>36</b>		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	<b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>			
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8	Загуба от обичайна дейност	20	18
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	7	9	Извънредни приходи	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	<b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>			
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	20	32
<b>Общо финансови разходи (6+7)</b>		<b>6</b>	<b>7</b>	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	20	32
8	Печалба от обичайна дейност	0	0	<b>Всичко (Общо приходи+11)</b>			
9	Извънредни разходи	0	0			<b>45</b>	<b>43</b>
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>		<b>45</b>	<b>43</b>				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0				
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0				
<b>Всичко (Общо разходи+11+12+13)</b>		<b>45</b>	<b>43</b>				

Дата 30.06.2020

Съставител:

/Цветя Боцановска/ Управител:

/инж. Я. Везиров.



## **АНАЛИЗ НА ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ за първото полугодие на 2020 г.**

На основание Решение на Общински съвет – Варна № 425-16 от 17.05.2012 г. за прекратяване дейността на „Жилфонд” ЕООД, дружеството бе обявено в ликвидация в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с вх. № 20120918094048 на 18.09.2012 г.

С Решение на Общински съвет – Варна № 2110-15 от 30.03.2015 г. ликвидацията на дружеството беше спряна и дейността му бе възстановена.

Дружеството няма финансова възможност да участва в търгове и конкурси.

Общите приходи за първото полугодие на 2020 г. са 25 хил. лв. и са единствено от наеми.

Разходите на фирмата са сведени до минимум.

Разходите за възнаграждения и осигуровки на персонала са 31 хил. лв., като увеличението от 2 хил. лв. в сравнение с първото полугодие на 2019 г. идва от повишаването на минималната работна заплата.

Разходите за външни услуги са 5 хил. лв. През първото полугодие на 2020 г. те са нараснали с 1 хил. лева в сравнение с 2019 г.

„Други разходи” са 1 хил. лв.

Отрицателният финансовият резултат от оперативна дейност за първото полугодие на 2020 г. е 14 хил. лв. Общата загуба на „Жилфонд” ЕООД първото полугодие на 2020 г. е 20 хил. лева, която е вследствие от начислените лихви по задълженията на фирмата.

**УПРАВИТЕЛ:**

**/инж. Ясен Везиров/**

