

Приложение към  
решение № 1645-9

# ОБЩИНА ВАРНА



## ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ЗА 2014 г.

### I. Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

### II. Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/. Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2014 г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2013 г.“, приет с решение №827-3/15/20.02.2013 г. на Общински съвет – Варна и е основа за „Годишен план за приватизация за 2015 г.“

III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.



Годишният план за приватизация в Община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2014 г.:

1. Нежилищен имот ул."Двадесет и седми юли" №66 –  
две стаи в сутерена и земя (АОС №1790/15.05.2000г.).
2. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.1, ет.13 –  
ателие №1 (АОС №5927/16.11.2009г.).
3. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –  
ателие №2 (АОС №251/09.09.1997г.).
4. Нежилищен имот ул."Охрид" №25 – магазин (АОС №218/28.07.1997г.).
5. Нежилищен имот ул."Дрин" №65, бл.4 –СОС 10135.1503.645.1.33  
магазин (АОС№7296/21.01.2013г.).
6. Нежилищен имот бул."Съборни" №44 –  
сграда, земя (АОС №1261/02.07.1999г.).
7. Нежилищен имот бул."Цар Освободител" №88, бл.1, вх.А, ет.6 –  
ателие №1 (АОС №6113/20.07.2010г.).
8. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.2, вх.Б, ет.6 –  
ателие №1 (АОС №6131/20.07.2010г.).
9. Нежилищен имот бул. „Цар Освободител” №88, бл.3, вх.В, ет.6 –  
ателие №1 (АОС №6150/20.07.2010г.).
10. Нежилищен имот ул."Шейново" №24 –  
фурна, земя (АОС №7236/08.01.2013г.).
11. Нежилищен имот бул."Княз Борис I" №64 –  
сграда, земя (АОС№7512/07.08.2013г.).
12. Нежилищен имот ул."Генерал Скобелев" №56 СОС 10135.2577.327.2  
сграда, земя (АОС №7034/25.07.2012г.).
13. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –  
дясно крило от масивна сграда (АОС №4169/01.02.2007г.).
14. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –  
магазин със склад (АОС №4170/01.02.2007г.).
15. Нежилищен имот ул."Цар Симеон I" №3 –  
магазин (АОС №4171/01.02.2007г.).
16. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.5, ет.13 –  
ателие №1 (АОС №252/08.09.1997г.).
17. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –  
ателие №3 (АОС №250/08.09.1997г.).
18. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –  
ателие №1 (АОС №255/09.09.1997г.).



19. Нежилищен имот бул."Христо Ботев" №18, вх.9, ет.13 –

ателие №3 (АОС №253/08.09.1997г.).

#### **IV. Обобщение.**

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: **19**.

В това число: нови /без наличие на сключени приватизационни договори/ – **19**/деветнадесет/ обекта.

Общата сума на очакваните приходи в плана е **987 639 лв.**, които имат **ПРОГНОЗЕН** характер.

Общата сума на очакваните разходи с **ПРОГНОЗЕН** характер в Годишния план за приватизация е:

- по реда на чл. 127, ал. 3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура – 91 % е в размер на **877 405 лева**. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2014 г. и ще се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи. (Съгласно Приложение № 13, от Бюджет на община Варна за 2014 година)

- по реда на чл. 127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол – 9 % е в размер на **110 234 лева**. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в "Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за представителни разходи; за допълнително стимулиране на членовете на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол – помощен орган на Общински съвет – Варна в приватизационния процес, съгласно чл. 22.5 от Правилник за дейността на комисията по приватизация и следприватизационен контрол при община Варна; за възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за такси. (Съгласно Приложение № 13, от Бюджет на община Варна за 2014 година)

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №2/1/15.07.2014г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №1645-9/34/21.07.2014г. на Общински съвет – Варна.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:**

  
\_\_\_\_\_  
**/ПЕТКО БОЙНОВСКИ/**