Приложение към решение
№ 665-4(24) 29.05.25г.

ОБЩИНА ВАРНА

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
2025 г.

I.Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

II.Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2025г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2024г.", приет с решение №2.2(1)/08.02.2024г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №89-4(7)/29.02.2024г. на Общински съвет – Варна и е основа за „Годишен план за приватизация за 2026г."

III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Годишният план за приватизация в община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2025г.:

1. Нежилищен имот ул. „Дрин" №65, бл.4 - СОС 10135.1503.645.1.33 - магазин - (АОС №7296/21.01.2013г.)

2. Нежилищен имот ул. „Дрин" №65, бл.4 – СОС 10135.1503.645.1.30 – помещение - (АОС №7290/21.01.2013г.)

3. Нежилищен имот ул. „Дрин" №65, бл.4 – СОС 10135.1503.645.1.31 – помещение - (АОС №7291/21.01.2013г.)

4. Нежилищен имот ул. „Дрин" №65, бл.4 – СОС 10135.1503.645.1.32 - помещение (АОС №7295/21.01.2013г.)

5. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I" №3 - част от сграда дясно крило (АОС №4169/01.02.2007г.)

6. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I" №3 - магазин със склад (АОС №4170/01.02.2007г.)

7. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I" №3 - магазин (АОС №4171/01.02.2007г.)

8. Нежилищен имот ул. „Свети Климент" №18, вх.Б - магазин (АОС №5076/18.08.2008г.)

9. Нежилищен имот ул. „Габрово" №34-Д - част от сграда на II етаж (АОС №2509/20.12.2002г.)

10. Нежилищен имот ж.к. „Трошево" бл.49, ет.1 - част от сграда (АОС №1399/07.09.1999г.)

11. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик" бл.24, вх. А – помещения в партер (АОС №2055/23.04.2001г.)

12. Нежилищен имот ул. „Петър Парчевич" №1, ет.3 – етаж от сграда и земя (АОС №7236/08.01.2013г.)

13. Нежилищен имот ул. „Преслав" №20, ет.2 – етаж от сграда и земя (АОС №466/01.12.1997г.)

14. Нежилищен имот ул. „Преслав" №20, ет.3 – етаж от сграда и земя (АОС №466/01.12.1997г.)

15. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров" №24, ет.1 - СОС 10135.2556.355.2.8 гараж №2 (АОС №10079/11.04.2019г.)

16. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров" №24, ет.1 - СОС 10135.2556.355.2.9 гараж №3 (АОС №10080/11.04.2019г.)

17. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров" №24, ет.1 - СОС 10135.2556.355.2.10 гараж №4 (АОС №10081/11.04.2019г.)

18. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров" №24, ет.1 - СОС 10135.2556.354.1.11 гараж №5 (АОС №10082/11.04.2019г.)

19. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров" №24, ет.1 - СОС 10135.2556.354.1.12 гараж №6 (АОС №10083/11.04.2019г.)

20. Недвижим имот бул. „Мария Луиза" №11 – част от сграда на II етаж (АОС №479/13.01.1998г.)

IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: 20 (двадесет).

Общата сума на очакваните приходи в плана е **950 000 лева**, които имат **ПРОГНОЗЕН** характер и се разходват, както следва:

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура в размер на **900 000 лева**. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2025г. и ще се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи.
- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол в размер на **50 000 лева**, като към 31.12.2024г. има преходен остатък в размер до 47 459 лева. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в „Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за такси или други законоустановени разходи.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №13(1)/08.05.2025г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №665-4(24)/29.05.2025г. на Общински съвет – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КПСК:

(АСЕН АТАНАСОВ)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА