



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

П О К А Н А ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЕМЕ ДЪЛГОСРОЧЕН ДЪЛГ

Кметът на Община Варна – на основание чл. 14, т. 4 и чл. 15 от Закона за общинския дълг, и чл. 44, ал. 2 от Наредбата на Общински съвет - Варна за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, кани местната общност, жителите на общината, представители на бизнеса, НПО и цялата варненска общественост на публично обсъждане на проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дългосрочен дълг, както следва:

1. Проект **„Основен ремонт, преустройство и реконструкция на сгради на „Диагностично-консултативен център Чайка“ ЕООД за здравеопазване с идентификатор 10135.2562.134.2, 10135.2562.134.3 и 10135.2562.134.4 (по КККР на гр. Варна) находящи се в УПИ V -134, кв. 44 по плана на ж.к. „Чайка“ гр. Варна, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров“ № 2“.**

Предназначение: Осигуряване на модерна, безопасна и функционална материална база в ДКЦ „Чайка“ ЕООД.

Стойност на проекта: до 794 900 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Финансиране от Община Варна - дългово финансиране в размер до 794 900 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

2. Проект **„Основен ремонт на сградата на Диагностично-консултативен център 2 „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД“, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 5.**

Предназначение: Осигуряване на модерна, безопасна и функционална материална база в ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД

Стойност на проекта: до 2 211 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Финансиране от Община Варна - дългово финансиране в размер до 2 190 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници,

изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

- Финансиране от ДКЦ 2 „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД” в размер до 21 000 евро

3. Проект **„Строителство на сграда за здравна служба в ПИ 101135.5510.408, представляващ УПИ VI ”за поликлиника, аптека и озеленяване“ кв. Галата, район Аспарухово, Община Варна.**

Предназначение: Осигуряване на равнопоставен достъп до качествено здравно обслужване на жителите на територията на Район Аспарухово.

Стойност на проекта: до 453 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Финансиране от Община Варна - дългово финансиране в размер до 452 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция;

- Финансиране от ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД” в размер до 1 000 евро.

4. Проект **„Основен ремонт на „Диагностично-консултативен център 3 – Варна“, находящ се в УПИ I „за поликлиника“, кв. 22 по плана на ж.к. „Владислав Варненчик и закупуване на медицинска апаратура“.**

Предназначение: Осигуряване на материална база, гарантираща здравословни и качествени условия за работа в съвременна, ефективна, естетическа и достъпна среда, осигуряваща по-добри условия за медицинския персонал и пациентите и гарантиране на качествено здравеопазване.

Стойност на проекта: до 4 747 362 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Финансиране от Община Варна - дългово финансиране в размер до 4 698 572 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция;

- Финансиране от „Диагностично-консултативен център 3 – Варна“ ЕООД в размер до 48 790 евро.

5. Проект **„Основен ремонт на сутерен – 2, част от сутерен – 1, вътрешен двор, част от етаж 1 и промяна предназначение на част от сутерен – 1 и част от етаж 1 на „Диагностично-консултативен център 4 Варна“, находящ се в УПИ XVII-болница, кв. 682, 2 м.р., бул. "Цар Освободител" № 100, град Варна и закупуване на медицинска апаратура“.**

Предназначение: Модернизиране на материалната база на Диагностично-консултативен център 4 Варна” ЕООД, което ще осигури подобряване на качеството на медицинските услуги.

Стойност на проекта: до 3 093 938 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Финансиране от Община Варна - дългово финансиране в размер до 2 675 388 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция;

- Финансиране от „Диагностично-консултативен център 4 Варна“ ЕООД в размер до 418 550 евро.

6. Проект „Подобряване възможностите на Диагностично-консултативен център 1 „Света Клементина – Варна“ ЕООД за диагностика и лечение чрез закупуване на медицинска апаратура“.

Предназначение: Повишаване качеството на предоставяната от ДКЦ 1 „Света Клементина – Варна“ ЕООД специализирана извънболнична медицинска помощ.

Стойност на проекта: до 147 575 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Финансиране от Община Варна - дългово финансиране в размер до 147 575 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

7. Проект „Основен ремонт на ул. „Магнолия“ от бул. „Акад. А. Сахаров“ до ул. „Г. Сотиров“, гр. Варна – Етап I, включващ:

ЕТАП 1 - Изместване на ТП 31 Варна и прилежащите мрежи средно и ниско напрежение.

ЕТАП 2 - Реконструкция на ВиК мрежи.“

Предназначение: Подобряване на инфраструктурата и експлоатационните характеристики на инженерните мрежи, осигуряване и създаване на условия за продължаване на процедурите за строителство на нова сграда на Математическа гимназия „Д-р Петър Берон“.

Стойност на проекта: до 1 209 203 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 1 200 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

- Собствено финансиране осигурено от бюджета на Община Варна в размер до 9 203 евро.

8. Проект „Изготвяне на идеен проект за транспортно съоръжение за разминаване на нива на кръстовището на бул. „Владислав Варненчик“ и бул. „Република“, по плана на ЗПЗ, гр. Варна“.

Предназначение: Изработване на инвестиционен проект за модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна чрез изграждане на пътен възел, за разминаване на различни нива за облекчаване на трафика и минимизиране на задръстванията по основните пътни артерии в града.

Стойност на проекта: до 360 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 360 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от Фонд за устойчиви градове заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

9. Проект „Изготвяне на идеен проект за транспортно съоръжение за разминаване на нива на кръстовището на бул. „Владислав Варненчик“ и бул. „Христо Смирненски“, по плана на р-н Младост, гр. Варна“.

Предназначение: Изработване на инвестиционен проект за модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна чрез изграждане на пътен възел, за разминаване на различни нива за облекчаване на трафика и минимизиране на задръстванията по основните пътни артерии в града.

Стойност на проекта: до 360 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 360 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от Фонд за устойчиви градове/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

10. Проект „Изготвяне на идеен проект за транспортно съоръжение за разминаване на нива на кръстовището на бул. „Сливница“ и бул. „Христо Смирненски“, по плана на р-н Младост, гр. Варна“.

Предназначение: Изработване на инвестиционен проект за модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна чрез изграждане на пътен възел, за разминаване на различни нива за облекчаване на трафика и минимизиране на задръстванията по основните пътни артерии в града.

Стойност на проекта: до 360 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 360 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

11. Проект „Изготвяне на идеен проект за транспортно съоръжение за преминаване от бул. „Княз Борис I“ до Крайбрежна алея, по плана на Приморски парк, гр. Варна“.

Предназначение: Изработване на инвестиционен проект за модернизиране на инфраструктурата в гр. Варна чрез изграждане на транспортно съоръжение за преминаване и осигуряване на бърз и безопасен достъп до крайбрежната алея на град Варна.

Стойност на проекта: до 540 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 540 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от Фонд за устойчиви градове заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

12. Проект „Изготвяне на идеен проект за интелигентна система за контрол и управление на трафика през Аспарухов мост, гр. Варна“.

Предназначение: Изработване на инвестиционен проект за оптимизация на трафика през Аспарухов мост, повишаване на безопасността и намаляване на вредното въздействие на транспорта.

Стойност на проекта: до 240 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 240 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

13. Проект „Изграждане на площадки за игра на открито (детска и спортна) в УПИ IV "Детски свят" (ПИ с ид. 10135.5506.1022 по КК и КР на гр. Варна), по плана на "Аспарухов парк", гр. Варна“.

Предназначение: Повишаване качеството на жизнената среда, създаване на безопасна, разнообразна, функционална и естетически издържана среда за игра, отдих и спорт на деца и младежи.

Стойност на проекта: до 312 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 312 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

14. Проект „Изграждане на паркова зона, ведно със спортна, детска и фитнес площадки в УПИ I-за озеленяване, кв. 3 (ПИ с ид. 10135.4024.71 по КК и КР на гр. Варна), по плана на Зона за обществено обслужване "Вл. Варненчик", м-ст "Боклук тарла", гр. Варна“.

Предназначение: Повишаване качеството на жизнената среда, чрез създаване на нови озеленени площи в градската среда за отдих, рекреация, игри и спорт на открито.

Стойност на проекта: до 600 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 600 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

15. Проект „Благоустрояване на ж.к. "Възраждане" I-ви м.р., включващо естетизация и модернизация на пространствата между бул. "Янош Хуняди", бл. 1, южно от бл. 2, източно от бл. 3, ул. "Майка Тереза", южно от бл. 26, ул. "Ана Феликсова", ул. "Петър Алипиев", улицата западно от бл. 17, локалното платно на бул. "Трети март" и бул. "Янош Хуняди" в т.ч. парк в ПИ 10135.3511.105 по КК и КР на гр. Варна по плана I-ви м.р. на ж.к. "Възраждане", гр. Варна“.

Предназначение: Повишаване качеството на живот, социалното включване и екологичната среда, посредством реализиране на обекти по благоустрояване в градската среда. Подобряване на инфраструктурата в междублоковите пространства,

както и експлоатационните характеристики на улици/участъци от улична мрежа, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда за гражданите и гостите на Община Варна.

Стойност на проекта: до 2 500 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 2 361 393 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.
- Собствено финансиране осигурено от бюджета на Община Варна в размер до 138 607 евро.

16. Проект „Създаване на устойчива градска среда чрез подобряване на експлоатационните характеристики на пешеходна инфраструктура и осигуряване на достъпна среда на територията на гр. Варна“.

Предназначение: Повишаване качеството на живот, социалното включване и екологичната среда, подобряване на експлоатационните характеристики на пешеходна инфраструктура, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда за гражданите и гостите на Община Варна.

Стойност на проекта: до 2 400 000 евро.

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 2 400 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

17. Проект „Изработване на инвестиционни проекти за развитие, модернизиране и подобряване на техническата инфраструктура и благоустрояване на пространства на територията на район Приморски, град Варна“.

Предназначение: Проектът е насочен към изработване на инвестиционна проектна документация за конкретни обекти от уличната, транспортната и благоустройствената инфраструктура на територията на град Варна.

Стойност на проекта: до 839 753 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 839 753 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

18. Проект „Основен ремонт на ул. „Света Параскева“, кв. Винаца, гр. Варна“.

Предназначение: Подобряване на експлоатационните характеристики на улицата, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда в района за бизнеса, гражданите и гостите на града.

Стойност на проекта: до 1 800 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 1 800 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

19. Проект **„Подземен и надземен многоетажен паркинг“**, **находящ се в УПИ I-852 „за паркинг“ в кв. 73а по плана на 8 м.р., район „Одесос“, гр. Варна с идентификатор 10135.1507.852.**

Предназначение: Да реши критичния недостиг на места за паркиране в гъсто застроена зона, чрез оптимизирано използване на малка площ за разполагане на автомобилите на нива.

Стойност на проекта: до 2 500 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 2 500 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/ заем от Фонд за устойчиви градове/ заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

20. Проект **„Основен ремонт на ул. „Орел“ от о.т. 30 през о.т. 23 до о.т. 505 по плана на 27-ми м.р., гр. Варна“.**

Предназначение: Реализацията на инвестиционния проект се налага от необходимостта за подобряване на техническото състояние и функционалността на уличната и инженерната инфраструктура в района.

Стойност на проекта: до 350 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 350 000 евро – заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

21. Проект **„Основен ремонт на ул. „Марагидик“ – от кръстовището с ул. „Кирил и Методий“ до кръстовището с ул. „Чонгора“, гр. Варна“.**

Предназначение: Подобряване на експлоатационните характеристики на улицата, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда в района за бизнеса, гражданите и гостите на града.

Стойност на проекта: до 1 460 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 1 460 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

22. Проект **„Основен ремонт на уличната мрежа на територията на ж. к. „Вл. Варненчик“ I-ви м. р., гр. Варна“.**

Предназначение: Подобряване на експлоатационните характеристики на улицата, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда в района за бизнеса, гражданите и гостите на града.

Стойност на проекта: до 1 332 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 1 332 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

23. Проект **„Основен ремонт, благоустрояване и разширение на Районен парк през ПИ 10135.4504.603, 10135.4504.563, по плана на I-ви м. р. на ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна“.**

Предназначение: Повишаване качеството на жизнената среда, чрез създаване на нови озеленени площи в градската среда за отдих, рекреация, игри и спорт на открито.

Стойност на проекта: до 510 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 510 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

24. Проект **„Инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор на електроцентраля с фотоволтаични модули с инсталационна мощност 1000 kW за собствено потребление и доставка на 4 броя дизелови автобуси тип „Соло 7 метра, категория М3, клас 1 за нуждите на „Градски транспорт“ ЕАД“.**

Предназначение: Чрез реализацията на проекта ще се допринесе за директното захранване на подвижния състав и депата на „Градски транспорт“ ЕАД със зелена енергия с цел оптимизиране на експлоатационните разходи, енергийна независимост, намаляване на парниковите емисии в градска среда, както и осигуряване на подвижен състав за градски зони с ограничено или затруднено навлизане на стандартните 12-метрови автобуси, както и повишаване на сигурността и надеждността на транспортните услуги, с осигурен комфорт и удобство за пътниците в градския транспорт от тези зони.

Стойност на проекта: до 3 211 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 3 211 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

25. Проект **„Обновяване и модернизация на съществуващи спиркозаслони за нуждите на масовия градски транспорт на територията на Община Варна“.**

Предназначение: Чрез реализацията на проекта ще се обновят и модернизират съществуващите спиркозаслони с цел подобряване на тяхната функционалност, безопасност, достъпност и естетически облик.

Стойност на проекта: до 600 000 евро

Начин на финансиране и обезпечаване:

- Дългово финансиране в размер до 600 000 евро - заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/заем от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“/заем от друга финансова или кредитна институция.

Обезпечаване на дълга:

- Заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД/от финансови посредници, изпълняващи финансов инструмент „Фонд за градско развитие“:
 - Особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Варна по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Варна, като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог.
 - Финансово обезпечение, учредено по реда за Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Варна, водени при „Обединена българска банка“ АД, включително вземания по депозити към тях;
- Заем от друга финансова или кредитна институция - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Варна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси.

Публичното обсъждане на проектите ще се проведе на 19.10.2026 г. от 15:00 ч. до 17:00 ч. в зала „Пленарна“ на Община Варна.

Коментари и въпроси във връзка с проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дългосрочен дълг могат да се изпращат преди обсъждането на имейл: pavdimova@varna.bg и dkuzmanova@varna.bg. Коментари и въпроси във връзка с проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дългосрочен дълг могат да се изпращат и писмено чрез деловодството на Община Варна най-късно до 17.00 ч. на 16.10.2026 г., включително.

Материали по публичното обсъждане на проектите, за които Община Варна има намерение да поеме дълг ще бъдат публикувани на сайта на Община Варна: www.varna.bg в секция „Акценти“.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ

Кмет на Община Варна