



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

## ЗАПОВЕД

№ 1669

гр. Варна, 07.05. 2026 година

На основание чл. 44, ал. 1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 15, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закон за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), за нормалното протичане на сезон „Лято – 2026 год.“,

### НАРЕЖДАМ:

1. Считано от **15.05.2026 год. до 01.10.2026 год.**, забранявам извършването на всички видове строителни и монтажни работи (СМР) на територията на курортна зона – местност „**Манастирски рид**“, гр. Варна.

Изключение се допуска само за неотложни аварийно-ремонтни работи и геозащитни мерки и дейности, съгласно чл. 15, ал. 4 от ЗУЧК. Когато за изпълнението на същите е необходимо издаване на разрешение за строеж (РС), в издаденото РС се отбелязва, че СМР попадат в обхвата на допуснатото изключение. В случаите, когато не е необходимо издаване на РС, конкретните параметри на строително-ремонтната дейност се удостоверяват с протоколи от служителите по чл. 223, ал. 2 от Закон за устройството на територията (ЗУТ) в общинската администрация и/или становища/доклади от технически правоспособни лица.

2. В срок до **14.05.2026 год.** задължавам възложителите и строителите на незавършени строежи в местността, да предприемат необходимите мерки за ограждане и обезопасяване на строителните обекти, да демонтират временно поставените/монтирани обслужващи обекти, разположени извън границите на строителната площадка, както и да почистят и възстановят нарушените в резултат на извършваните СМР или транспортни дейности тротоарни и пътни настилки около строежите. Засегнатите от строителството зелени площи да бъдат почистени от строителни отпадъци, обработени и засадени със съответния вид декоративна растителност.

3. За нарушаване на заповедта, на основание чл. 23 а, във връзка с чл. 15 от ЗУЧК, физическите лица ще се наказват с глоба в размер от 1000 до 10 000 лв., а на едноличните търговци и на юридическите лица ще се налага имуществена санкция в размер от 10 000 лв. до 50 000 лв., ако не подлежат на по-тежко наказание.

4. Директорът на дирекция УСКОР при Община Варна, да организира дейността по изпълнението на настоящата заповед, като осигури необходимия брой служители и МПС, за осъществяване на контролната дейност.

5. Началникът на V-то РУ на МВР-Варна да осигури служители, които да съблюдават за опазване на обществения ред при изпълнението на настоящата заповед, както и да оказват съдействие на служителите от дирекция УСКОР при Община Варна по установяване самоличността на нарушителите.

6. Началник сектор „Общинска полиция“ да осигури служители, които при необходимост да съдействат за изпълнението на настоящата заповед.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред Административен съд - гр. Варна, като на основание чл. 60 от АПК с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, разпореждам предварителното ѝ изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Илия Коев - Заместник-кмет Община Варна.

Настоящата заповед да се обяви на всички заинтересовани лица, чрез поставянето ѝ на информационното табло в сградата на Община Варна, както и на интернет страницата на общината.

Екземпляр от заповедта да се връчи на Директора на дирекция УСКОР; Директора на ОД на МВР-Варна – адрес: гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ №2; Началника на V-то РУ на МВР – Варна – адрес: гр. Варна, КК „Златни пясъци“; Началника на сектор „Общинска полиция“ – адрес: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ №110 и деловодството за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се изпрати по служебната електронна поща на Заместник-кметовете; Секретаря; Председателя на Общински съвет – Варна и Директорите на дирекции ПНО; УСКОР; АГУП; ИИБ и ИАО при Община Варна.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)