



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: РД25003397ВН

Дата: 04.02.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир Рубинов Коцев – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Разглеждане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и на одобрената „Стратегията за управление на общинската собственост“ по чл. 8, ал. 8 от ЗОС е изготвена „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г.“.

Същата, на основание чл. 16 от Наредбата на ОбС - Варна за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следва да бъде приета от Общинският съвет по предложение на Кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Във връзка с гореизложеното, като представям за разглеждане проект на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, процедурирана и оповетена публично по реда на чл. 1в от Наредба на ОбС - Варна за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Варна да приеме следното,

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет - Варна приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г.“, неразделна част от настоящото решение.

Приложение:

1. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 г.“

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ

Кмет на Община Варна

ГОДИШНА ПРОГРАМА на Община Варна за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

Приложение към решение №2025 г.

С решение № 75-1(6)/21.02.2024 г. на Общински съвет – Варна е приета Стратегия за управление на общинската собственост на Община Варна до 2027 година. В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в синхрон със Стратегията, се приема настоящата Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Програмата е съобразена с разпоредбите на действащото законодателство – Закон за общинската собственост (ЗОС), Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за водите, Закона за концесиите, Закона за културното наследство и др. , както и действащата в община Варна подзаконова нормативна уредба: „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ (НРПУРОИ), „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (НУРУЖНГНПОЖ), „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“

Програмата съдържа:

А. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

Б. Отворен списък на недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, които в зависимост от конкретното им предназначение по ОУП (Общ устройствен план), ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване), изпълнен проект на сграда или самостоятелни обекти в сграда, могат да бъдат:

- обект за предоставяне под наем, продажба;
- за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско участие;
- за учредяване на ограничени вещни права;
- за възлагане на управление чрез концесия;
- за предоставяне на права на управление на правоимащи;
- актуална база данни със списък със застроени и незастроени недвижими имоти - общинска собственост, за осъществяване на инвестиции, съгласно „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“;

В. Описание на недвижими имоти и способите за тяхното придобиване - публична и частна държавна собственост, за които община Варна ще предприеме действия по ЗДС и ППЗДС за придобиване на право на собственост или права на управление, с цел реализация на проекти от техническата, социалната, спортната, образователната и др. вид инфраструктура;

Г. Обектите, за изграждането на които е необходимо принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически или юридически лица, при спазване разпоредбите на Глава III от ЗОС – „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди“;

Д. Обектите от първостепенно значение, съгласно разпоредбите на ЗОС.

I. Обекти на програмата.

1. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна да проведе законосъобразни действия по управление по ЗОС и НРПУРОИ или ще придобие права на управление, съгласно действащото законодателство.

2. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна да проведе законосъобразни действия по разпореждане по ЗОС, ЗУТ и НРПУРОИ, НУРУЖНГНПОЖ или ще придобие в собственост, съгласно действащото законодателство.

3. Движими вещи, които Община Варна ще придобие в собственост или ще проведе действия по управление и разпореждане със собствени такива.

4. Недвижими имоти, предназначени за отдаване под наем при изпълнение разпоредбите на Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна.

5. Други.

II. Прогноза на очаквани приходи, при управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост:

№	Процедура по закон	Очаквани приходи в лева
1.	Управление на недвижими имоти и вещи – общинска собственост по реда на чл. 14 и чл. 19 от ЗОС, Глава V „Общински жилища“ от ЗОС, както и приходи от наеми на плажове държавна собственост.	1 910 000
2.	Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост по реда чл. 35 и чл. 36 от Закона за общинската собственост.	3 000 000
3.	Учредяване на възмездно право на ползване и право на прокарване върху имоти и вещи – частна общинска собственост.	300 000
4.	Приходи от концесии по Закона за концесиите.	1 300 000
5.	Приходи от приватизация на имоти – частна общинска собственост по ЗПСПК.	900 000
ВСИЧКО ПРИХОДИ:		7 410 000

III. Прогноза на очаквани разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на община Варна, Държавата, частни физически и юридически лица:

№	Процедура по закон	Очаквани разходи в лева
1.	Принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически и юридически лица, за общински нужди, по реда на Глава трета от ЗОС, в това число: - Земя – 3 200 000 лв.; - Сгради – 800 000 лв. Посочените разходи са с прогнозен характер и при стартиране на съответните процедури, плащанията ще се извършат в периода 2025 година.	4 000 000
2.	Възлагане изработка на ПУП за имоти – общинска собственост или за имоти – предоставени на община Варна в управление, като плащанията ще се извършат през 2025 г.	200 000
3.	Разходи за застраховане на застроени имоти – публична и частна общинска собственост по реда на чл. 9 от ЗОС.	200 000

4.	Разходи за събаряне на сгради – общинска собственост.	500 000
5.	Разходи за текущи ремонти на сгради и обекти, разположени в имоти – общинска собственост.	1 200 000
6.	Разходи свързани с освобождаване на имоти – общинска собственост с правно основание чл. 65, ал. 1 от ЗОС.	100 000
7.	Изготвяне на технически паспорти за сгради – общинска собственост, управлявани от Кмета на община Варна.	500 000
8.	Разходи по ЗКИР за имоти – общинска собственост и в процедура по придобиване в собственост.	30 000
9.	Други разходи във връзка с дейността на дирекция ОСИСД, свързани с: дигитализиране на архивни единици и осъвременяване на компютърните конфигурации; участие в комисии за провеждане на търгове, конкурси, концесии и др., включително заплащане на експертни оценки за процедури по реда на ЗОС и ЗУТ	500 000
10.	Разходи във връзка с контрол по изпълнение на действащите концесионни договори и подготовка на нови процедури по Закона за концесиите.	50 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	7 280 000

IV. Застроени и незастроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Наименование на обекта	АОС
	гр. Варна	
1.	гр. Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1 СОС 10135.3516.174.12.1, помещение с площ 7,86 кв. м	№ 8697/2015 г.
2.	гр. Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1 СОС 10135.3516.174.12.3, помещение с площ 7,82 кв. м	№ 8700/2015 г.
3.	гр. Варна ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1 СОС 10135.3516.174.12.4, помещение с площ 7,82 кв. м	№ 8701/2015 г.
4.	гр. Варна, СО. „Боровец - юг“ ПИ 10135.5403.3162, с площ 352 кв. м	№ 5977/2009 г.
5.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 48 подблоково пространство помещение с площ 48,44 кв. м	№ 2004/2001 г.
6.	гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16 - подблоково пространство помещение – обект 2, с площ 41,90 кв. м	№ 2261/2001 г.
7.	гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16 подблоково пространство помещение – обект 3, с площ 27,15 кв. м	№ 2262/2001 г.
8.	гр. Варна, ул. „Генерал Киселов“ № 8 помещение със ЗП=27 кв. м	№ 499/1998 г.
9.	гр. Варна, ул. „Генерал Цимерман“ № 35 помещение със ЗП=27 кв. м	№ 498/1998 г.

10.	гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – обществен тоалет със ЗП=13 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8	№ 1816/2000 г.
11.	гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – склад със ЗП=6 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8	№ 1817/2000 г.
12.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ – II –ри м.р., спортен комплекс „Младост“ в ПИ 10135.3512.240 - „Детска сладкарница“ със застроена площ 255 кв. м	№ 5638/2009 г.
13.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ (Ледена пързалка) в ПИ 10135.3512.240 - площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 5638/2009 г.
14.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ (зад Мебелна палата), павилиони № 69 - № 70, с площ 14,78 кв. м	
15.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ (зад Мебелна палата), павилиони № 78, с площ 7 кв. м	
16.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, партерен етаж – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
17.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 5-ти етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
18.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 8-ми етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
19.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 12-ти етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
20.	гр. Варна, бул. „Приморски“ – СК „Приморски“, част от административно - битова сграда, представляваща кафе - сладкарница, със застроена площ 86,22 кв. м – втори етаж /кота -4,05/	№ 4890/2008 г.
21.	гр. Варна, бул. „Приморски“, до входа на басейн „Приморски“ – ПИ 10135.1509.15 - площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 8050/2014 г.
22.	гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 39 - чакалня – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 7810/2014 г.
23.	гр. Варна, бул. „Приморски“, СК „Приморски“ административно – битова сграда, представляващ: кафе – сладкарница с площ 86,22 кв. м – втори етаж /кота - 4,05/	№ 4890/2008 г.
24.	гр. Варна, бул. „Приморски“, СК „Приморски“ - обекти за търговия с обща застроена площ 236 кв. м – заведение за хранене – сглобяема конструкция, както и обособена част – 427 кв. м идеални части от ПИ 10135.1509.15, целият с площ 10 211 кв. м	№ 2116/2001 г.
25.	гр. Варна, ул. „Роза“ № 42, фитнес зала - Звена на бюджетна издръжка, раздел XII, т. 3	№ 7641/2014 г.
26.	гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3, СОС 10135.3517.68.8 с площ 123 кв. м.	№ 5566/2009 г.
27.	гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3, СОС 10135.3517.68.7 с площ 124 кв. м.	№ 5565/2009 г.
28.	гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ - ПИ 10135.3513.120 с площ 1 435 кв. м.	№ 10330/2019 г.

29.	гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“- ПИ 10135.3513.467 с площ 3960 кв. м	№6179/2010 г.
30.	гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 49, ет. 1, СОС 10135.2557.41.4.61, помещения с площ 31,13 кв. м	№ 3680/2006 г.
31.	гр. Варна, м. „Шашкѝна“ – ПИ 10135.3513.136 с площ 912 кв. м.	№ 950/1999 г.
32.	гр. Варна, м. „Шашкѝна“ – ПИ 10135.3513.137 с площ 1 033 кв. м.	№ 951/1999 г.
33.	с. Звездица, ул. „Феникс“ № 47 - СОС 30497.501.363.3 с площ 41,93 кв. м	№ 9688/2017 г.
34.	с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 5 – сграда „здравен пункт“ с площ 55,80 кв. м	№ 1664/2000 г.
35.	с. Константиново - здравен пункт – зъболекарски и лекарски кабинети с обща площ 155 кв. м	№ 2846/2004 г.
36.	СУ "Неофит Бозвели" Варна -бюфет - ПИ 10135.3512.165.3 – 17 м2, наем – месечен	9712/2017
37.	ПГИ "Д-р Иван Богоров" – бюфет - ПИ 10135.3512.50.7- 32,45 м2, наем – месечен	627/1998
38.	СУЕО "Ал. С. Пушкин" - зала с компютри - ПИ 10135.1505.59 – 25 м2, наем – месечен	9409/2017
39.	СУ "Гео Милев" Варна -бюфет - ПИ 10135.3512.158.1 – 42м2, наем – месечен	7702/2014
40.	СУ "Гео Милев" Варна - голям физкултурен салон - ПИ 10135.3512.158.2 -288 м2, наем - почасов	7702/2014
41.	СУ "Гео Милев" Варна - кабинет по технологии ПИ 10135.3512.158.1 – 32м2, наем - почасов	7702/2014
42.	СУ "Гео Милев" Варна - фитнес зала ПИ 10135.3512.158.1 – 110 м2, наем - почасов	7702/2014
43.	СУ "Гео Милев" Варна - стая 307 - ПИ 10135.3512.158.1 0 54м2, наем - почасов	7702/2014
44.	СУ "Гео Милев" Варна - малък физкултурен салон ПИ 10135.3512.158.3 – 75м2, наем - почасов	7702/2014
45.	ОУ "Петко Р. Славейков" - голям физкултурен салон ПИ 10135.1502.109.2 – 200м2, наем - почасов	9435/2017
46.	ОУ "Св. Патриарх Евтимий" -приземно помещение ПИ 10135.4504.499 – 100 м2, наем - почасов	10454/2020
47.	ОУ "Св. Патриарх Евтимий" -мазе ПИ 10135.4504.499 – 230м2, наем - почасов	10454/2020
48.	ОУ "Стоян Михайловски" - физкултурен салон ПИ 10135.4505.81 – 648м2, наем - почасов	10108/2019
49.	ДГ №42 "Българче" - физкултурен салон ПИ 10135.4504.735 – 50 м2, наем - почасов	6305/2010
50.	ДГ №42 "Българче" - физкултурен салон ПИ 10135.4504.735 – 42 м2, наем - почасов	6305/2010
51.	ДГ №16 "Слънчева дѝга" -физкултурен/музикален салон - ПИ 10135.2558.153 – 56 м2, наем - почасов	6218/2011
52.	СУ за ХНИ „Константин Преславски“ - бюфет със ЗП 19,44 кв.м. в сграда с идентификатор 10135.1504.35.1, наем - месечен	№ 9610/2017 г.

V. 1. Земеделски земи – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
	с. ЗВЕЗДИЦА		
1.	с. Звездица, м-ст „Под село“ ПИ 30497.505.922	1 899	№ 9253/2016 г.
2.	с. Звездица, м-ст „Поляната“ ПИ 30497.10.25	5 122	№ 5571/2009 г.
3.	с. Звездица, м-ст „Поляната“ ПИ 30497.505.113	891	№ 8865/2016 г.
	с. КАМЕНАР		
4.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.123	3 534	№ 5287/2008 г.
5.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.31.71	2 711	В процедура по съставяне на АОС
6.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.1	1 141	В процедура по съставяне на АОС
7.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.128	2 974	№ 5295/2008 г.
8.	с. Каменар, м-ст „Куванлъка“ ПИ 35701.11.274	1 458	№ 7334/2013 г.
	с. КАЗАШКО		
9.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.22	1 689	№ 8794/2015 г.
10.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.7	320	№ 9029/2016 г.
11.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.9	811	№ 9030/2016 г.
12.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.10	444	№ 9031/2016 г.
13.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.12	971	№ 9033/2016 г.
14.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.16	963	№ 9035/2016 г.
15.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.18	345	№ 9036/2016 г.
	с. КОНСТАНТИНОВО		
16.	с. Константиново ПИ 38354.17.6	1 310	№ 10356/2019 г.

17.	с. Константиново ПИ 38354.48.49	435	№ 7598/2013 г.
	с. ТОПОЛИ		
18.	с. Тополи, м-ст „Герен чеир“ ПИ 060015	1 510	№ 7777/2014 г.
19.	с. Тополи, м-ст „Кайнака“ ПИ 72709.504.112	1 878	№ 6682/2011 г.
20.	с. Тополи, ПИ 72709.520.153	1 872	№ 7813/2014 г.
21.	с. Тополи, ПИ 72709.502.386	2 527	№ 7817/2014 г.
22.	с. Тополи, ПИ 72709.502.378	1 604	№ 7818/2014 г.
23.	с. Тополи, ПИ 72709.163.149	5 931	№ 7819/2014 г.
24.	с. Тополи, ПИ 72709.510.207	4 566	№ 7820/2014 г.
25.	с. Тополи, ПИ 72709.60.311	2 834	№ 7822/2014 г.
26.	с. Тополи, ПИ 72709.520.117	4 602	№ 7827/2014 г.
27.	с. Тополи, ПИ 72709.41.70	8 848	№ 7829/2014 г.
28.	с. Тополи, ПИ 72709.512.21	903	№ 7830/2014 г.
29.	с. Тополи, ПИ 72709.56.16	2 021	№ 7832/2014 г.

V.2. Земеделски земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, пасища, мери и ливади, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 1/една/ година или по реда на чл. 37и ЗСПЗЗ:

1.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.13.13
2.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.15.7
3.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.1
4.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.3
5.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.21
6.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.20.31
7.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.21.18
8.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.22.5
9.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.32

10.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.35
11.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.54
12.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.25.23
13.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.27.3
14.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.5
15.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.7
16.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.9
17.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.24
18.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.22.36
19.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.35.79
20.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.40.87
21.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.120
22.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.125
23.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.118
24.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.114
25.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.111
26.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.106
27.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.109
28.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.105
29.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.10.34
30.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.31.64
31.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.100
32.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.102
33.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.10.40
34.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.21.8
35.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.149.58
36.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.149.61

37.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.72
38.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.69
39.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.151.218
40.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.1.55
41.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.40
42.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.56;
43.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.92
44.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.216.34
45.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.16
46.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.68
47.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.22.24
48.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.361.268
49.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.359.15
50.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.126.84
51.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.127.8
52.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.81
53.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.86
54.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.82
55.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.83
56.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.128.6
57.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.129.98
58.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.20.3
59.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.20.5
60.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.136.24
61.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.21.7
62.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.21.4
63.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.74.47

64.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.141.14
65.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.141.17
66.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.130.28
67.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.130.30
68.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.705.32
69.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.14
70.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.43
71.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.44
72.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.119
73.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.12
74.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.120
75.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.128
76.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.152.236
77.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.144.22
78.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.35.3
79.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.150.18
80.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.34.27
81.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.144.16
82.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.703.166
83.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.139.10
84.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.34.29
85.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.37.4
86.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.706.12
87.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.23.17
88.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.29.10
89.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.59.69
90.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.70.5

91.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.76.8
92.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.113.7
93.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.117.6;
94.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.117.8;
95.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.96.9
96.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.136.22
97.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.156.3
98.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.231.1
99.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.231.3
100.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.262.2
101.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.29.44
102.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.88.16
103.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.88.20
104.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.88.22
105.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.515.187
106.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.61.16;
107.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.61.19
108.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.516.273
109.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.54.16
110.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.40.24
111.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.49.12
112.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.49.16
113.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.51.3
114.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.52.9
115.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.1
116.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.4
117.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.29

118.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.59.19
119.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.513.13
120.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.110.12
121.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.318;
122.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.314
123.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.315;
124.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.317;
125.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4011.54
126.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4012.19
127.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4012.24
128.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.1
129.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.38
130.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.52
131.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.55
132.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4014.33
133.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4014.40
134.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.15
135.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.17
136.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.18
137.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.20
138.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4016.17
139.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4016.18
140.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4018.5
141.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4018.10
142.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.17
143.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.28
144.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.46

145.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4022.51
146.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4027.4
147.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4033.8
148.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4033.21
149.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4044.94
150.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.1
151.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.2
152.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.12
153.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.13
154.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.32
155.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.39
156.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.52
157.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.54
158.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.63
159.	Р-Н "АСПАНУХОВО"	10135.5010.15

VI. Имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на селищни образувания, придобили статут на урбанизирана територия, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ.

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	ПИ 10135.5401.3092 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	694	В процедура по съставяне на АОС
2.	ПИ 10135.5401.3089 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	941	В процедура по съставяне на АОС
3.	ПИ 10135.5401.3659 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	373	В процедура по съставяне на АОС
4.	ПИ 10135.5401.3105 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	376	В процедура по съставяне на АОС
5.	ПИ 10135.5401.3091 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	1429	В процедура по съставяне на АОС

6.	ПИ 10135.5403.3050 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	2 711	В процедура по съставяне на АОС
7.	ПИ 10135.5404.3867 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	1 141	В процедура по съставяне на АОС
8.	ПИ 10135.5403.3759 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	1253	В процедура по съставяне на АОС
9.	ПИ 10135.5403.3690 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	1523	В процедура по съставяне на АОС
10.	ПИ 10135.5401.3107 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	689	В процедура по съставяне на АОС
11.	ПИ 10135.5403.3845 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	620	В процедура по съставяне на АОС

VII. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс.

VIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл. 36 от ЗОС и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
	„А“		
1.	гр. Варна, ул. „Ангеларий“ № 1 ПИ 10135.51.229	36/236	№ 6814/2012 г.
2.	гр. Варна, м-ст "Атанас Тарла" проектен 10135.4027.51 УПИ III-47 "за автосалон и автосервиз", кв.27	площ на УПИ 5443 кв.м. придаване 75 кв.м. отнемане 64 кв.м.	№10247/2019г .
	СО "АКЧЕЛАР"		
3.	Гр. Варна, СО "Акчелар" проектни 10135.2522.1273 10135.2522.1274 10135.2522.1275 10135.2522.1276 УПИ I-94,1049, кв.41	площ на УПИ 1520 кв.м. придаване 56 кв.м. отнемане общо 54 кв.м.	№10770/2022г .
	СО „АЛЕН МАК“		
4.	Гр. Варна, СО "Ален мак" 10135.2515.4218	9/526 кв.м.	№10832/2022г .
5.	Гр. Варна, СО "Ален мак" проектен 10135.2515.3951 УПИ V-863, кв.61	79/687 кв.м.	№9510/2017г.
6.	Гр. Варна, СО "Ален мак" 10135.2515.3102	44/324 кв.м.	№11071/2024г .
7.	гр. Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.3713	47/375	№11172/2024 г
	„Б“		

8.	гр. Варна, ул. "Бачо Киро" №28 проектен 10135.1506.1072 УПИ VIII-10, кв.130	площ на УПИ 241 придаване 2 кв.м. придаване 5 кв.м.	№11310/2025г .
	СО „БОРОВЕЦ-ЮГ“		
9.	гр. Варна, СО „Боровец - юг“ ПИ 10135.5403.5362	5/705	№ 10681/2021 г.
10.	гр. Варна, СО „Боровец- юг“ ПИ 10135.5403.5289	12/732	№ 10466/2020 г.
11.	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5236 УПИ XII-4841, кв.160	6/943 кв.м.	№10796/2022 г.
12.	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5665 УПИ XXII- 5665, кв.21	11/711 кв.м.	№10479/2020г .
13.	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ 10135.5403.5290 УПИ LV-4661, кв.9	12/1204 кв.м.	№10995/2024г .
14.	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5690 УПИ VI-3990 "за жилищно строителство", кв.64	площ на УПИ 383 кв.м. придаване 43 кв.м., отнемане 2 кв.м.	№11068/2024г .
15.	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5487 УПИ IX-1344, кв.81	36/636 кв.м.	№10994/2024
16.	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5477 УПИ XX-101 "за жилищно строителство", кв.11	11/611 кв.м.	№11053/2024г .
17.	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ 10135.5403.5484 УПИ IX-5441 "за жилищно строителство", кв.91	19/669 кв.м.	№11003/2024г .
	СО „БОРОВЕЦ-СЕВЕР“		
	„В“, „Г“		
18.	гр. Варна, ул. „Г. С. Раковски“ № 54 - ПИ 10135.1505.271	17/241	№ 10676/2011 г.
	„В“, „Г“		
19.	гр. Варна м. "Вилите" 10135.5507.5	301.50/634 кв.м.	№8094/2014г.
20.	м-ст "Вилна зона" 10135.2564.1890 10135.2564.1891 УПИ XII-287, кв.23	площ на УПИ 1588 кв.м. придаване 3 кв.м. отнемане 24 кв.м.	№10740/2022г .
21.	гр. Варна, Вилна зона Ул. "30-та" ПИ 10135.2564.1906	6/1184	№ 10963/2024 г

22.	гр. Варна, ж.к. "Възраждане", IV м.р. 10135.3511.1570 10135.3511.1572 УПИ V-571,1519, кв. 1	площ на УПИ 910 кв.м., придаване 109 кв.м., отнемане 19 кв.м.	№10870/2022г .
23.	кв."Галата"-ПИ 10135.5510.174	196/736	№ 7366/2013
	СО "ГОРНА ТРАКА"		
24.	СО "Горна трака" проектен 10135.2623.6169 УПИ XLIV- 86,8893,9529, кв. 211	площ на УПИ 1258 кв.м. придаване 81 кв.м., отнемане 2 кв.м.	
	СО "ДОЛНА ТРАКА"		
25	СО "ДОЛНА ТРАКА" ПИ 10135.2566.6538 район Приморски, площ 62 кв. м	34/62	№9697/2017
	"Д"		
26.	гр. Варна, ул. „Детелин Войвода“ № 6А ПИ 10135.5504.271	10/312	№11144/2024 Г
27.	гр. Варна, ул. „Детелин Войвода“ № 8 ПИ 10135.5504.269	19/423	№11145/2024 Г
28.	гр. Варна, ул. „Дунавски лебед“ № 13 - ПИ 10135.1030.364	120,50/192	№ 7308/2013 г.
29.	гр. Варна, ул. Драва № 9 ПИ 10135.5502.674	3/313	№ 10816/2022 г.
30.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 40 ПИ 10135.3515.401	113/163	№ 5394/2008 г.
31.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 16-18 - ПИ 10135.3515.5079	7/599	№ 10902/2023 г.
	СО „ДОБРЕВА ЧЕШМА“		
32.	Гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.1735	56/379 кв. м.	№11189/2024г .
33.	Гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.2130	9/609	№10957/2024г .
	"Ж", "З", "И", "Й"		
34.	гр. Варна, кв. "Изгрев" 10135.2551.2262 УПИ III-2092, кв.106	8/507 кв.м.	10855/2022г.
35.	гр. Варна, кв. "Изгрев" 10135.2552.5243 10135.2552.5539 УПИ XXXI-2606 "за складова и сервизна дейност", кв.251	площ на УПИ 1016, придаване 189 кв.м. отнемане 50 кв.м.	10856/2022г.
36.	гр. Варна, ж.к. "Изгрев" 10135.2552.5581	88/1416 кв..м.	10766/2022г.
	СО „ЗЕЛЕНИКА"		
37.	Гр. Варна, СО "Зеленика"	площ на ПИ 1171 кв.м. ОС-338.35 ид.ч. площ	10028/2018 г.

	10135.5545.3589 УПИ II-3589 и УПИ XVIII-3589 проектни 10135.5545.4344 10135.5545.4343	на УПИ 333 кв.м. и 822 кв.м. придаване 11 кв., отнемане 27 кв.м.	
38.	Гр. Варна, СО "Зеленика" 10135.5545.3019 УПИ IV-3019, кв.18	7/403 кв.м.	10689/2021г.
39.	Гр. Варна, СО "Зеленика" 10135.5545.3612	37/297 кв.м.	7757/2014г.
	„К“, „Л“, „М“		
40.	гр. Варна, ул. "Кедър" №11 10135.2553.1988 10135.2553.1989 10135.2553.1991 10135.2553.1992 УПИ V-3948, кв.28	площ на УПИ 486 кв.м. придаване 70 кв.м. отнемане общо 80 кв.м.	10692/2021г.
41.	Гр. Варна, ул."Кирил Пейчинович" №20 ПИ 10135.5506.42	147/257	№ 11113/2024 г
42.	гр. Варна, ул. "Крале Марко" №22 проектен 10135.1506.1071 УПИ IX-11, кв.130	12/296 кв.м.	11118/2024г.
43.	гр. Варна, ул. „Лира“ № 9 ПИ 10135.3515.85	34/258	№ 11036/2024 г
44.	гр. Варна, ул. „Места“ № 7 ПИ 10135.5504.97	94/194	№ 10970/2024 г
45.	гр. Варна, ул. „Места“ № 33 ПИ 10135.5504.4897	3/380	№ 10626/2021 г.
46.	гр. Варна, ул. „Места“ № 46 ПИ 10135.5504.229	44,50/301	№ 5581/2009 г.
47.	Гр. Варна, ул. "Мир" 10135.2554.672	290/440 кв.м.	11201/.2024г.; Акт №1 за поправка от 27.12.2024г.
48.	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.196	173/245	№ 6860/2012 г.
49.	Гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.1425	470/1470	№ 10785/2022 г.
50.	Гр. Варна, р-н „Младост“ ПИ № 10135.3513.2073	184/613	№ 11147/2024 г
	СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“		
51.	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2516.190	88/649	№10973/2024г
52.	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.4712	70,37/530	№ 8616/2015 г.
53.	гр. Варна,	9/649	№ 10644/2021 г.

	СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.5512		
54.	гр. Варна СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.5527	102/687	№ 10661/2021 г.
55.	гр. Варна СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2516.188	88/649	№ 10974/2024 г
	„Н“, „О“, „П“		
56.	гр. Варна, ул. „Нежност“ № 8 ПИ 10135.3515.112	12/177	№10993/2024 г.
57.	гр. Варна, ул. „Обзор“ № 12 ПИ 10135.2575.2195	306/696	№ 10625/2021 г.
58.	гр. Варна, ул. „Паско Желев“ № 4 10135.3516.45	12/262	№5937/2009г.
59.	Гр. Варна, ул. „Петрич“ № 8 ПИ 10135.2575.2267	10/600	№ 10842/2022 г
60.	гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 85 ПИ 10135.1501.73	5/289	№ 10651/2021 г.
61.	гр. Варна, ул. „Прилеп“ ПИ проектен 10135.2553.2094	59/625	№ 10852/2022 г
	СО „ПЛАНОВА“ / ПЗ „ПЛАНОВА“		
	СО „ПЧЕЛИНА“		
62.	гр. Варна, СО „Пчелина“ ПИ 10135.3506.1360	24/838	№ 10664/2021 г
63.	Гр. Варна, СО „Пчелина“ ПИ 10135.3506.1309	29/1339	№10470/2019г .
	„Р“, „С“, „Т“		
64.	гр. Варна, ул. „Ружа“ № 5А ПИ 10135.2553.2086	27/230	№ 10792/2022 г.
65.	гр. Варна, ул. „Сава“ № 52 ПИ 10135.52.274	105,25/205	№ 4274/2007 г.
66.	гр. Варна, ул. „Свети Мина“ № 14 ПИ 10135.2575.1864	290/675	№ 10768/2022 г.
67.	гр. Варна ул. „Св.Седмочисленици“ ПИ 10135.2575.2188	39/938	№ 10471/2020 г
68.	гр. Варна, СО „Телевизионна кула“ ПИ 10135.2509.393	6/665	№ 10797/2022 г.
69.	гр. Варна, СО „Телевизионна кула“ ПИ 10135.2509.391	51/677	№ 10800/2022 г.
70.	гр. Варна,	118/316	№ 6561/2011 г.

	ул. „Топола“ № 2 ПИ 10135.3513.275		
	СО „РАКИТНИКА“		
71.	гр. Варна, СО "Ракитника" 10135.5426.2547, проектни 10135.5426.3263 и 10135.5426.3264	площ на УПИ 667 кв.м. придаване 57 кв.м. отнемане 23 кв.м.	№7435/2013г.
	СО „СЪЛЗИЦА“		
72.	гр. Варна, СО „Сълзица“ ПИ 10135.3505.323	598/1198	№ 8144/2015 г
73.	гр. Варна, СО „Сълзица“ ПИ 10135.3505.522	2/695	№ 9823/2018 г
	СО „СОТИРА“		
74.	гр. Варна, СО "Сотира" 10135.2508.1683	4/647 кв.м.	№10795/2022г
	СО „ТРАКАТА“		
75.	Гр. Варна, СО "Траката" 10135.2520.6023	129/916 кв.м.	№7612/2014г.
76.	гр. Варна, ВЗ „Траката“, ул. „Първа“ № 89 ПИ 10135.2564.1812	374/1 314	№ 10736/2022 г.
77.	гр. Варна, со „Траката“, м-т Фатрико дере“ ПИ 10135.2520.702	67/1262	№ 11019/2024 г
	„У“, „Ф“, „Х“, „Ц“		
78.	гр. Варна, ул. „Хан Кардам“ № 21 ПИ 10135.1.1063	6/349	№ 10864/2022 г.
79.	гр. Варна, ул. „Хризантема“ № 8 ПИ 10135.2553.1999	83/554	№ 10752/2022 г
	„Ч“, „Ш“, „Щ“		
80.	гр. Варна, ул. „Чонгора“ № 13 ПИ 10135.5504.254	15,39/219	№ 11055/2024 г
	„Ю“, „Я“		
	С. ЗВЕЗДИЦА		
81.	с. Звездица, ул. „Калисто“ №14 ПИ 30497.501.765	356/761	№5199/2008г.
	С. КАЗАШКО		
	С. КОНСТАНТИНОВО		
82.	с. Константиново, в.з. „Лазур“ ПИ 38354.502.43	419/1 419	№ 10885/2023 г
	С. ТОПОЛИ		
83.	с. Тополи, ул. „Д-р. А. Липов“ № 7А – ПИ 72709.501.1082	21/441	№ 10637/2021 г.
84.	с.Тополи, ул.„Георги Овчаров“ № 3, ПИ 72709.501.554	432/847	№ 10104/2019 г.

85.	с. Тополи, СОП "Тополи" проектен 72709.520.166 УПИ IX-113 "за жилищно строителство", кв.39	27/586 кв.м.	№11141/2024г
86.	с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ № 1А ПИ 72709.501.173	144,83/1 254	№ 10262/2019 г.

IX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба на земя, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и НРПУРОИ – без търг или конкурс:

№	Данни за имота	АОС
	А, Б, В	
1.	гр. Варна, ул. „Аладжа манастир“ № 26 ПИ 10135.2575.263	№ 2606/2003 г
2.	Гр. Варна, ул „Александър Малинов“ №15 ПИ 10135.1507.333	№887/15.01.2016 г.
3.	Гр. Варна, ул.„Балкапан“ № 26 ПИ 10135.5503.73	№ 10790/2022 г
4.	гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 29 ПИ 10135.5504.492	№ 10115/2019 г.
5.	гр. Варна, ул. „Витко Христов“ № 26 ПИ 10135.3515.1318	№ 10389/2020 г.
6.	гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ ПИ 10135.4504.287	№7004/2012 г
7.	гр. Варна, ул. "Вяра" №4 ПИ 10135.3513.78 УПИ III-"за обществено обслужване", кв.4	№11227/2024г.
	Г, Д, Е	
8.	гр. Варна, ул."Георги Бенковски"№13 ПИ 10135.1504.31 - 52.08/403 кв.м.	№11183/2024
9.	гр. Варна, ул. „Георги Паспалев“ № 8 ПИ 10135.2555.169	№ 6153/2011 г.
10.	гр. Варна, ул. „Гларус“ № 29 ПИ 10135.2575.565	№ 11086/2024 г
11.	гр. Варна, ул. „Горски пътник“ № 16,16А ПИ 10135.3517.370	№ 5613/2009 г.
12.	гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 15 ПИ 10135.1507.177	№ 10130/2019 г.
13.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 59 ПИ 10135.3515.148 – 163 кв.	№ 10922/2023
14.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 60 ПИ 10135.3515.219	№ 10359/2019 г.
	Ж, З, И, Й	
15.	гр. Варна, ул. „Железни врата“ № 32 ПИ 10135.2554.219	№ 11057/2024 г
16.	гр. Варна, ул. „Иван Драсов“ № 26-28 ПИ 10135.1505.140	№ 10817/2022 г.
	К, Л, М	
17.	Гр. Варна, ул. „Кастрица“ № 41 ПИ10135.2975.94	№10893/2023г.

18.	гр. Варна, ул. „Киро Радев“ № 5А ПИ 10135.3516.60	№ 9418/2017 г.
19.	гр. Варна, ул. „Княз Николаевич“ № 29 ПИ 10135.2550.433	№ 10801/2022 г.
20.	гр. Варна, ул. „Константин Илиев“ № 4 ПИ 10135.2575.915	№ 2605/2006 г. (10899/2023)
21.	гр. Варна, ул. „Капитан 1-ви ранг Станчо Димитриев“ № 6 - ПИ 10135.5510.146 – 310/625 кв.м.	№ 10914/2023 г
22.	гр. Варна, ул. „Лерин“ № 15 ПИ 10135.5505.341 – 237/497 кв	№ 10109/2019 г
23.	гр. Варна, ул. „Лира“ № 18 ПИ 10135.3515.183	№ 5479/2009 г.
24.	Гр. Варна, ул. „Любен Каравелов“ № 16 ПИ 10135.1508.93 – 672,58/790	№ 10044/2018
25.	гр. Варна, ул. „Македония“ № 158 ПИ 10135.1502.180	№ 6349/2011 г.
26.	гр. Варна, ул. „Младежка“ № 15 ПИ 10135.3515.394 – 177 кв	№ 10697/2021 г.
27.	гр. Варна, ж.к. „Младост“, ТК „Орехчето“ ПИ 10135.3512.140	№ 7449/2013 г.
28.	Гр. Варна, ж.к. "Младост", ТК "Панелчето" ПИ 10135.3512.5 УПИ II-"за общ обсл., търговия", кв.2	6892/2012г.
29.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ ПИ 10135.3512.89	№ 7406/2013 г.
30.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ ПИ 10135.3512.90	№ 11300/2024 г.
31.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ ПИ 10135.3512.200	№ 2326/2002 г.
	Н, О, П, Р	
32.	гр. Варна, ул. „Новгород“ № 23 ПИ 10135.5502.298	№ 11162/2024 г.
33.	гр. Варна, ул. „Обзор“ № 8 ПИ 10135.2575.178	№ 10696/2021 г.
34.	гр. Варна, ул. „Плевен“ № 62 ПИ 10135.3515.1056	№ 10406/2020 г.
35.	гр. Варна, ул. Плевен“ № 22 ПИ 10135.3515.1812	№ 10259/2019 г.
36.	гр. Варна, бул. Приморски“ № 79 ПИ 10135.1507.709	№ 11138/2024 г
37.	гр. Варна, ул. Прилеп“ № 24А ПИ 10135.2553.535	№ 5370/2008 г.
38.	Гр. Варна, ул. „Професор Державин“, №15 ПИ 10135.1505.61 - 39,28/555 кв.м.	№10391/2020г.
39.	гр. Варна, ул. „Ропотамо“ № 8 ПИ 10135.5505.409	№ 5324/2008 г.
40.	гр. Варна, ул. "Ружа" 46 ПИ 10135.2553.133 - 218.58/519 кв.м.	№11091/2024г
	С, Т, У, Ф, Х, Ц	
41.	гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 28 ПИ № 10135.3517.339	№ 5557/2009 г.
42.	Гр. Варна, ул. „Св. Георги“ № 4 ПИ 10135.2575.345	№ 10923/2023 г

43.	гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ № 4 ПИ 10135.4504.188 – 373 кв.	№ 10812/2022 г
44.	гр. Варна, ул. „Св.Св. Константин и Елена“ № 31 ПИ 10135.2575.1156	№ 11174/2024 г
45.	гр. Варна, ул. Селиолу" № 1-А ПИ 10135.2557.326	№6408/2011г.
46.	гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 27 ПИ 10135.2556.263	№ 10859/2022 г.
47.	гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 31А ПИ 10135.2556.283	№ 5019/2008 г.
48.	гр. Варна, бул. "Сливница" №79 ПИ 10135.1504.109	№10410/2020г.
49.	Гр. Варна, ул. "Станчо Войнов" № 10 ПИ 10135.5505.454	№ 10898/2023 г
50.	гр. Варна, ул. „Стилиян Чилингиров“ ПИ 10135.4504.413	№ 5677/2009 г.
51.	гр. Варна, ул. „Стенка Разин“ №22 ПИ 10135.5506.331	№ 11133/2024 г
52.	гр. Варна, ул. „Топола“ № 32 ПИ 10135.3513.1978	№ 10769/2022 г.
53.	гр. Варна, ул. „Хаджи Димитър“ № 36 ПИ 10135.1502.178	№ 9836/2018 г.
54.	гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 37 ПИ 10135.1505.211	№ 10831/2022 г.
55.	гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 41 ПИ 10135.1505.155	№ 5081/2008 г.
56.	гр. Варна, ул. "Цар Симеон I" №6 ПИ 10135.1506.343 - 35.90/1079 кв.м.	№8977/2016г.
	Ч, Ш, Щ, Ю, Я	
57.	гр. Варна, ул. „Чернишевски“ № 4 ПИ 10135.3515.426	№ 10413/2020 г.
	С. ЗВЕЗДИЦА	-
	С. КАЗАШКО	
58.	с. Казашко, ул. "Казашка" ПИ 35211.501.216 УПИ VIII " за обществено обслужване, кв.14	9349/2016г.
	С. КАМЕНАР	
59.	с. Каменар, ул. „Хан Кардам“ № 9 ПИ 35701.501.338	№ 10480/2020 г.
60.	с. Каменар, ул. Клен № 4, ПИ 35701.503.350	№ 10694/2021 г.
	С. ТОПОЛИ	
61.	с. Тополи, ул. „Овчага“ № 66 ПИ 72709.501.48	№ 10699/2021 г.
62.	с. Тополи, ул. „Овчага“ № 71 ПИ 72709.501.4	№ 11070/2024 г
63.	с. Тополи, ул. „Христо Патрев“ № 58 ПИ 72709.501.620	№ 10414/2020 г.

Х. Застроени недвижими имоти (СОС и сгради) с жилищно предназначение – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на

гражданите, настаняване и продажба на общински жилища" (НУРУЖНГНПОЖ) – без търг или конкурс.

На територията на община Варна функционират пет районни администрации („Одесос“, „Приморски“, „Младост“, „Владислав Варненчик“ и „Аспарухово“) и пет кметства („Каменар“, „Константиново“, „Звездица“, „Казашко“ и „Тополи“), чиито кметове са упълномощени да управляват наличния общинския жилищен фонд по отношение настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

При подадено заявление от страна на настанени наематели до Кмета на община Варна и изразено положително становище от общинската администрация на района или кметството, се пристъпва към подготовка на предложение до Общински съвет – Варна за продажба на съответния жилищен имот.

XI. Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ:

№	Данни за имота / вещта	АОС
1.	гр. Варна, I-во ОУ	№ 7445/2013 г.
2.	гр. Варна, ОУ „Ангел Кънчев“	№ 7641/2014 г.
3.	гр. Варна, НУ „Васил Левски“	№ 6780/2012 г.
4.	гр. Варна, ОУ „Васил Друмев“ (предоставя за безвъзмездно управление недвижим имот ул. „Найден Геров“ № 31 - ПИ 10135.2560.221, 5 095 кв. м - Сграда 10135.2560.221.1- 674 кв. м - Сграда 10135.2560.221.2- 220 кв. м	№10063/2019 г.
5.	Гр. Варна, Средношколско общежитие „Михаил Колони“ Ул. „Дойран“ № 17-19 ПИ 10135.2556.382 -4704 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.1 – 739 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.2 – 746 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.3 – 27 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.4 – 7 кв. м	№ 10366/2019 г
6.	Детска градина №28 „Пролет“	№7689/2014 г.
7.	Детска градина №44 „Валентина Терешкова“	№8958/2015 г.
8.	Детска градина №24 „Детско градче“	8981/2015 г.
10.	Детска градина №20 „БРИЗ“	6405/2011 г.; 6818/2012 г.
11.	гр. Варна, ОУ „Капитан Петко войвода“	№ 2947/2004 г.
12.	гр. Варна, ОУ „Константин Арабаджиев“	№ 7348/2013 г.
13.	гр. Варна, СУ „Любен Каравелов“	№ 2294/2002 г.
14.	гр. Варна, VII СУ „Найден Геров“	№ 9086/2016 г.
15.	гр. Варна, ОУ „Христо Ботев“	№ 1880/2000 г.
16.	рекция „Превенции“ за безвъзмездно управление на: - ул. „Генерал Цимерман“ № 33, помещение с площ 28 кв.м. - ж.к. „Владислав Варненчик“, I м.р., ТК под бл. 20, представляващ втори етаж от модул № 24, площ 67 кв. м	№ 497/1998 г. № 3094/2004 г.

17.	Гр. Варна, ул. „Цар Асен“ №43 – Агенция социално подпомагане.	№34/1997 г.
18	гр. Варна, на ъгъла на ул. „Граф Игнатиев“ № 29 с ул. „Цар Калоян“ № 30, представляващ поземлен имот идентификатор 10135.1507.835 и сграда с идентификатор 10135.1507.835.3, за нуждите на Регионален исторически музей – Варна	№ 9226/2016 г.
19	ОП ТАСРУД, за безвъзмездно управление НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ: 1. стая 13, с площ 18 кв. м – сграда на район „Приморски“ 2. стая 2, с площ 30 кв. м – ул. „Цар Борис III“ № 35Б 3. работно място в инфо-център „Младост“ 4. работно помещение в сграда на район „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17 5. част от стая 103, с площ 25,94 кв. м партер на район „Аспарухово“	№ 6821/2012 г.
20.	гр. Варна, ул. „Евлоги Георгиев“ № 26 ПИ 10135.2554.103, Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Св. Йоан Златоуст“	№ 7076/2012 г.
21	гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7, Сгради с идентификатори 10135.3513.148.7; 10135.3513.148.8; 10135.3513.148.9; 10135.3513.148.10; 10135.3513.148.12; 10135.3513.148.13; 10135.3513.148.20; 10135.3513.148.21; 10135.3513.148.22; 10135.3513.148.24	№ 9980/2018 г.
22.	гр. Варна, ул. „Шипка“ 17-19 Център за подкрепа и личностно развитие, част от нежилищен имот, безвъзмездно за управление	№ 42/1997 г.

XII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на [чл. 37 от ЗОС](#) и [НРПУРОИ](#), след решение на Общински съвет – Варна чрез:

1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ в кв. м.	АОС	С цел
1.	гр. Варна, ул. „Арх. Дабко Дабков“ ПИ 10135.2554.569 – УПИ XV „за гаражи“, кв. 29, по плана на 24-ти п.р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №	209,00	№ 6088/2010г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили

	325/30.09.2008г. на Заместник-кмет на община Варна			полагащото им се по заповеди обезщетение
2.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович“ ПИ 10135.2559.257 – УПИ V „за гаражи“, кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Заместник-кмет на община Варна	169,00	№ 6723/2011г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
3.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович“ ПИ 10135.2559.258 – УПИ VI „за гаражи“, кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Заместник-кмет на община Варна	243,00	№ 6724/2011г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
4.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович“ ПИ 10135.2559.258 – УПИ VII „за гаражи“, кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Заместник-кмет на община Варна	225,00	№ 6516/2011г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
5.	гр. Варна ПИ 10135.2558.174 – УПИ IV „за паркинг и гаражи“, кв. 631, по плана на 6-ти м.р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-124/25.01.2023г. на Главен архитект на община Варна		№11040/2024г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
6.	гр. Варна, ул. „Д-р Анастасия Железкова“, ПИ 10135.2559.2 – УПИ I „за жилищно строителство, трафопост, надземни гаражи и подземен паркинг“, кв.5, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-93/15.09.2000г. на Кмет на община Варна		№ 7682/2014г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
7.	гр. Варна, ж.к. "Изгрев" ПИ 10135.2552.5358 УПИ II "за озеленяване и църква", кв.228, 512 кв. м		№11016/2024г.	Изграждане на църква.

XIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и/или пристрояване на сграда – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на [чл. 38 от ЗОС](#) и разпоредбите на [НРПУРОИ](#), след решение на Общински съвет – Варна:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	гр. Варна, ул. "Кокиче" №7 10135.2553.156	271/531 кв.м.	7735/30.04.2014г.

XIV. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 109 ПИ 10135.2560.396	1 291	№ 9367/2016 г.
2.	гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 67 СОС 10135.2562.182.6.128	158,16	№ 8971/2016 г.
3.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 141, бл. 29, вх. Е, ет. 1 СОС 10135.3517.71.1.124	59,35	№ 9093/2016 г.
4.	Гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ ПИ 10135.1030.294	905	№ 6767/2012 г.
5.	гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 7А, сграда с идентификатор 10135.2558.87.3	69	№ 1959/2000 г.
6.	гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул. „Гургюлят“ № 7, УПИ I- „търг.об“, кв. 37, представляващ ПИ 10135.4504.166 и сграда 10135.4504.166.1	678 181	№ 1184/1999 г.
7.	Гр. Варна, ЖК „Владислав Варненчик“, ул. „Цанко Церковски“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 10135.4504.436.1 състояща се от етаж и сутерен, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4504.436.	58 457	№ 511/1998 г.
8.	гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 59, ъглово помещение вдясно от входа	26,65	№ 1330/1999 г.

XV. Обекти, имоти или части от имоти – публична или частна общинска собственост, които могат да бъдат предоставени на концесия по реда на Закона за концесиите.

№	Данни за имота	АОС
1.	Предоставяне на вещни и облигационни права за изграждане за своя сметка и на свой риск обект „Районен парк „Галата“, в поземлени имоти 10135.5010.97 с площ 47 262 кв.м и 10135.5010.99 с площ 35 393 кв.м, находящ се в гр. Варна, район Аспарухово и да осъществява експлоатация, управление и поддържане на изградения обект в срока на концесията“	№ 7501/2013 г. № 7503/2013 г.
2.	„Изграждане на депо за рециклиране на строителни отпадъци“ в имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 72709.502.86, находящ се в с. Тополи, ПЗ „Клисе баир“, с площ 21 389 кв. м.	№ 6387/2013 г.
3.	Концесия за строителство - изпълнение на строително - ремонтни дейности за изграждане или ремонт на 21 броя обществени тоалетни на територията на Община Варна, срещу правото на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява управление и поддържане на обектите за срока на концесионния договор за задоволяване на обществени потребности.	№ 6387/2013 г.

XVI. Недвижими имоти – общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на [чл. 15](#) и [чл. 17 от ЗУТ](#), след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС / правно основание
1.	гр. Варна, ул. "Антон Неделчев" №8 10135.1501.829 УПИ X-836, кв. 313а, проектен 10135.1501.1333	площ на УПИ 208 кв.м. придаване 3 кв.м. отнемане 7 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
2.	гр. Варна, СО "Ален мак" 10135.2515.1155 УПИ XV-1155, кв.71, проектен 10135.2515.4206	площ на УПИ 631 кв.м. придаване 46 кв.м. отнемане 15 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
3.	гр. Варна, кв. "Изгрев" проектен 10135.2552.5474 УПИ XV- 1885, кв.234	площ на УПИ 1060 кв.м. придаване 3 кв.м. отнемане 2 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
4.	гр. Варна, СО "Прибой" 10135.5549.1269 УПИ V-1269, кв.60, проектен 10135.5549.2610	213/1240 кв.м. отнемане 52 кв.м.	№7409/2013г.

5.	гр. Варна, СО "Пчелина" 10135.3506.1515 и 10135.3506.1254 УПИ ХХХV-1515,1254, кв.6 и О.Т.76 до О.Т.78 проектен 10135.3506.1332	площ на УПИ 521 кв.м. придаване 16 кв.м. отнемане 20 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
-----------	---	---	---

XVII. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава трета от ЗОС. Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал. 9, т. 5 и т. 6 от ЗОС, имотите ще се отчуждят за реализация на обекти от първостепенно значение, както следва:

№	Мероприятие с обществено значение и публичен характер на собствеността след отчуждаване
1.	Прилагане на улична регулация от страна на община Варна, за проект „Изграждане на ВиК инфраструктура на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Варна“ ООД“, за обекти: 1.1. „Реконструкция и доизграждане на магистрални водопроводи Варна – Златни Пясъци I и III етап и пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа, изграждане на канализационни колектори по бул. „Княз Борис I“; 1.2. „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с. Каменар, алгомерация Варна“; 1.3. „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Изгрев“, „Кочмар“, „Сълзица“, „Пчелина“ и „Сотира“, бул. „Христо Смирненски“. Реконструкция на канализационни клонове по бул. „Вл. Варненчик“. Реконструкция на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап“; 1.4. „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Бриз“, „Свети Никола“, „Ален мак“, „Ваялар“ „Тракат“, „Манастирски рид“ и изграждане на водопроводни връзки към ново трасе на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап“.
2.	Реконструкция на ул. „Александър Рачински“ в участъка от бул. „Съборни“ до ул. „Генерал Колев“ по плана на 4-ти п.р. на гр. Варна, район „Одесос“
3.	„Междублоково пространство в 17-ти м.р, заключено между бул. „Царевец“, бул. „Васил Левски“ и бул. „Осми Приморски полк“, включващ: „Основен ремонт на междублоковото пространство в 17-ти м.р, включващ реконструкция на ул. „Мадара“ (о.т. 3546 до о.т. 3629 и от о.т. 3547 до о.т. 3630) в участъка на ул. „Д-р Анастасия Железкова“ до ул. „Явор“ и благоустрояване пространствата в карето между бул. „Царевец“ – ул. „Караагач“ – ул. „Мир“ – бул. „Васил Левски“ – бул. „Осми Приморски полк“, по плана на 17-ти микрорайон“
4.	Разширение на „Гробищен парк Запад“ - с. Тополи
5.	Отчуждаване на ПИ 10135.2568.271 и част от ПИ 10135.2568.131 "Св. Св. Константин и Елена"
6.	Реконструкция на ул. „Константин Илиев" ПИ 10135.25754.1825
7.	Изграждане на ул. „Георги Сотиров“ в обхват ул. „Чинар“ – ул. „Магнолия“ – бул. „Васил Левски“, по плана на 26-ти п.р. на гр. Варна
8.	Улица в к.к. „Чайка“ (крайбрежна улица от о.т. 80 до о.т. 86, плаж „Кабакум“ и хотел „Ной“
9.	ул. „Перла“ (в „Западна промишлена зона“) съгласно ПУП-ПРЗ на „ЗПЗ“ от о.т. 4074 през о.т. 4638, о.т. 4637 до о.т. 4048 и улица от о.т. 4638 до о.т. 4250

10.	ул. „Вяра“ в участъка от бул. „Сливница“ до бул. „Цар Освободител“, съгласно ИЗРП на 26-ти м.р., одобрен със Заповед № Г-38/07.10.1992г. на Кмет на община Варна - ПИ 10135.3513.1897
11.	Улична регулация от о.т. 1 (през о.т. №№ 2, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 50, 49, 51, 53, 52, 54, 55, 85, 56, 63, 81, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76 и 71) до о.т. 72, както и в участъка от о.т. 71 (през о.т. №№ 70, 69, 68 и 38) до о.т. 37, по одобрения с Решение № 732-3 от Протокол № 20/26,27.07.2017г., ПУП-ПУР на СО „Телевизионна кула“
12.	Пояс I ^{ви} на Санитарно-охранителна зона, около каптиран дренаж „Дилбер чешма“, съгласно Заповед № СОЗ-7/09.06.2023г. на Директора на басейнова дирекция „Черноморски район“
13.	Улица от о.т. 348 до о.т. 823, по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.2010г. на Общински съвет – Варна.
14.	Улица от о.т. 351 до о.т. 825, по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.2010г. на Общински съвет – Варна.
15.	Улица от ос.т.3727 до ос.т.3731, свързваща ул. „Роза“ и ул. „Синчец“, гр. Варна , по ПУП-ПУР одобрен със Заповед № Г-163/30.09.2024г. на Заместник-кмет на община Варна - ПИ 10135.2553.405
16.	Улична регулация в кв. 170 по ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна
17.	Улична регулация от о.т.207 до о.т. 212 по ПУП-ПУР на СО „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет – Варна
18.	ул. „Маточина“, съгласно ПУП – ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10/ 26.07.2012г. на Общински съвет – Варна.
19.	Ул. „Свети Мина“ и ул. „Св. Седмочисленици“, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна
20.	ПИ 10135.2552.1275, попадащ в част от УПИ I-1273, 1274, 1275 „За училище, детска ясла и детски дом“, кв. 159, съгласно ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, приет в Решение №552-6/26 и 27.07.2012 г. на ОбС – Варна

XVIII. Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АДС/ правно основание
1.	гр. Варна, жк. „Бриз“ реконструкция на улица	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ
2.	гр. Варна, ж.к. „Бриз“ реконструкция на улица	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ
3.	гр. Варна, кв. „Виница“ ПИ 10135.2575.1825 реконструкция на ул. „Константин Илиев“	673	Собственост на ФЛ/ЮЛ
4.	гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев“ № 29 ПИ 10135.1507.835 и сграда ПИ 10135.1507.835.3	земя 202 сграда 153	№ 9226/2016 г.

5.	гр. Варна, м-ст. „Джанавара“ ПИ 10135.5203.134 - попада в обект „Раннохристиянски манастир в м-ст. „Джанавара“ край Варна	8 240	Държавна собственост
6.	Реализиране на нов транспортен възел около ЖП гара	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ
7.	гр. Варна, СО „Планова“ придобиване на идеални части от поземлени имоти за прокарване на улична регулация	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ
8.	Идеални части от ПИ 10135.2116.23, собственост на ДАГ-Държавно лесничейство - Варна, попадащи в пояс Иви на Санитарно-охранителна зона, около каптиран дренаж „Дилберчешма“, съгласно Заповед № СОЗ-7/09.06.2023г. на Директора на басейнова дирекция „Черноморски район“.		Държавна собственост
9.	гр. Варна, „Приморски парк“, „Салтанат“, ПИ 10135.536.1009	1 750	Собственост на ЮЛ/ФЛ
10.	гр. Варна, „Приморски парк“, „Салтанат“, ПИ 10135.536.400	6 175	Собственост на ЮЛ/ФЛ
11.	гр. Варна, „Приморски парк“, „Салтанат“, ПИ 10135.536.1010	1 750	Собственост на ЮЛ/ФЛ
12.	гр. Варна, жк. „Чайка“ придобиване в собственост на поземлени имоти и идеални части от поземлени имоти за инфраструктурни проекти на Община Варна	В процедура по уточняване	Собственост на Държавата
13.	гр. Варна, м-ст. „Св.Никола“ придобиване в собственост чрез дарение, в изпълнение на обект „Укрепване на свлачище VAR06.10135-06-04“	478	Собственост на ЮЛ/ФЛ
14.	гр. Варна, СО „Сотира“ придобиване на идеални части от поземлени имоти за прокарване на улична регулация от о.т. 362 до о.т. 185	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ
15.	гр. Варна, Шокъров канал	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ
16.	гр. Варна, част от ПИ10135.3513.1933, за нова сграда на ОУ „Иван Вазов“	7 098	Собственост на Държавата
17.	Гр. Варна, ПИ10135.1503.496, ул. „Никола Кънев“	7 101	Собственост на Държавата
18.	Гр. Варна, ПИ10135.536.101, Прим.парк м-ст Салтанат, с цел изграждане на парк	46827	Собственост на Държавата

19.	Гр. Варна, ПИ10135.1505.292, както и сгради с идентификатори 10135.1505.292.1 и 10135.1505.292.2 за нуждите на регионална библиотека „Пенчо Славейков“	4 869	Собственост на държавата
20.	Гр. Варна, ПИ10135.1506.37, ул. „Русе“ № 4	1 288	Собственост на ФЛ/ЮЛ

XIX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, които ще бъдат включени като непарична вноска - апорт в капитала на търговски дружества:

№	Данни за имота / вещта	АОС / правно основание
1.	гр. Варна, ж.к. „Чайка“ ПИ 10135.2562.308 – за апорт в „Пазари“ ЕАД	№ 10863/2022 г.
2.	гр. Варна, ул. „Тодор Радев Пенев“ № 3 ПИ 10135.3513.238 – за апорт в „Пазари“ ЕАД	№ 10320/2019 г.
3.	гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Инж. Каракулаков“ ПИ 10135.5502.141 – за апорт в „Пазари“ ЕАД	№ 7522/2013 г.

Настоящата „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025 година“ се приема с решение г. на Общински съвет – Варна.