



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
ИИБ23000278ВН_002ВН

Дата: 13.04.2023

УКАЗАНИЕ

Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България и Протокол № 1/2023 г. на Обществен експертен съвет по естетизация на градската среда, допълвам Указание №ИИБ23000278ВН_001ВН/13.04.2023 г., както следва:

УТВЪРЖДАВАМ:

I. Цветово решение на санирани сгради във всички райони на град Варна от типовете:

- **RAL 8023**



- **RAL 1011**



- **RAL 1015**



II. Указания за специфични изискванията към общия архитектурен облик на град Варна:

1. Указанията определят специфичните изисквания към общия архитектурен облик на град Варна;
2. Общият архитектурен облик на гр. Варна е обликът, който придават на града сградите и градските пространства;
3. За оформление на жилищните сгради в град Варна по процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България се определят цветови стандарти **RAL 8023**, **RAL 1011** и **RAL 1015**;



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

4. Графичните материали към архитектурните инвестиционни проекти за консервация, реставрация и експониране на недвижимите културни ценности и на тяхната среда се изработват в съответствие с изискванията на указанията доколкото не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство;
5. Стандартите по предходните алинеи следва да се прилагат от всички лица, имащи качеството на възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ;
6. Сградите включват следните елементи: Фасади – дограми, балкони, лоджии, остъкляване на балкони и лоджии, козирки, тераси, навеси; Съоръжения, елементи и инсталации по фасади – леки слънцезащитни съоръжения, декоративни решетки, тенти, перголи, ветрозащитни навеси, рекламни съоръжения, външни климатични тела, слънчеви фотоволтаични и/или топлинни преобразуватели; Покриви в т.ч. елементи за отводняване, комини, капандури, козирки, тераси, перголи, слънчеви фотоволтаични и/или топлинни преобразуватели и други; Фасадно осветление;
7. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящите указания технически изисквания и стандарти;
8. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни превантивно да вземат мерки за обезопасяване на собствеността си с оглед обществената безопасност;
9. При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които не се изисква одобряване на проектна документация, следва същите да се разполагат по съответните фасади по начин, съобразен със съществуващото водоотвеждане на дъждовната вода на сградата. Отклонение се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.
10. В инвестиционните проекти за реконструкция, пристрояване и надстрояване, основни ремонти и основно обновяване на съществуващи сгради с предвиден монтаж на външни климатични тела, същите да се разполагат по възможност от вътрешната страна на лоджии, балкони, тераси, ниши и/или по съответните фасади въз основа на цялостно архитектурно решение за техния монтаж. Задължително да се предвижда свързането им с инсталацията за водоотвеждане на сградата.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

11. При монтаж на слънчеви фотоволтаични и/или топлинни преобразуватели върху сгради следва същите да се разполагат по съответните фасадни и/или покривни конструкции по начин, съобразен с архитектурния облик на сградата като се разполагат симетрично около прозорци, балкони, лоджиите или капандури. Слънчевите фотоволтаични панели да се разполагат по фасадите с дългата си страна във вертикално направление. Ръбовете на панелите и монтажните конструкции да бъдат подравнени.

12. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цветова гама или в контраст или като нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма.

13. В инвестиционните проекти за реконструкция, основни ремонти, основно обновяване и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради съществуващи балкони и лоджии да се остъкляват въз основа на цялостно архитектурно решение, изготвено след положително решение на етажната собственост, взето по реда на ЗУЕС. Изпълнени самоделни частични остъклявания да се демонтират;

14. В инвестиционните проекти за реконструкция, основни ремонти, основно обновяване и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на съществуващи сгради отводняването на балкони, тераси и лоджии над пешеходни пространства и улични тротоари да се предвижда чрез обща водоотвеждаща инсталация.

15. Цветовото фасадно оформяне на сградите в жилищните територии, на които се прилагат мерки за енергийна ефективност, включващи топлоизолация на фасади се предвиждат в цветовете гама към настоящите указания.

16. Инвестиционните проекти за реконструкция, пристрояване и надстрояване, основни ремонти и основно обновяване на съществуващи сгради включват към съответната проектна част – „Архитектурна“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, архитектурно-художественото решение на обекта, естетическо оформяне и решение за цветово оформление на фасадни изображения на обекта/сградата и други, доказващи съответствието на проекта за конкретния обект/строеж със стандартите, посочени към настоящите указания.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

17. Настоящите указания да бъдат залагани в техническите задания за проектиране при провежданите от Община Варна в качеството и на Възложител или на Водещ партньор обществени поръчки за избор на изпълнители.

18. При съгласуване и одобряване на изготвените инвестиционните проекти да се съблюдава спазването на дадените в настоящия документ указания.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

.....
(ИВАН ПОРТНИХ)



Съгласно Зап. № 012/12.06.23